

Ofício nº 566/2018-GAB  
Assunto: Encaminhamento (Faz)



Matias Barbosa, 15 de junho de 2018.

Ilmo. Sr. Carlos Alberto de Almeida  
Presidente da Câmara

Venho através deste, encaminhar a V.S.<sup>a</sup>, o **Registro de Imóveis e o Memorial Descritivo do Loteamento Vila Romana**.

Sendo o que cumpria, colocando-me a disposição, despeço-me renovando votos de elevada consideração e apreço.

Atenciosamente,

  
Carlos Antônio de Castro Lopes

  
PREFEITO MUNICIPAL  
PREFEITO

Ilmo. Sr. Carlos Alberto de Almeida  
Presidente da Câmara

  
Tânia do Carmo Silva  
DIRETORA GERAL  
Câmara Municipal de Matias Barbosa



# CERTIFICAT D'INVENTAIRE

## REGISTRE DE L'INVENTAIRE

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N° 7-883

MATRÍCULA No 10-2225

DATA: 28/03/2017

**CERT DÃO**

Certifico o dia 16 que esta cópia é  
exato autêntico do manuscrito a que se refere  
extraído nos termos do art. 19 § 1º da lei 6015/73  
Marias Berroca. **RODRIGO CARVALHO** de 2017

**RODRIGO CARVALHO**

TRIBUNAL DE ALBUQUERQUE - OFICIAL

Selo Eletrônico: BLP48227  
Código de segurança: 9138-5986-6718-4010  
Quantidade de execuções: 01

Ental: R\$ 16,00. RECOMPE: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 6,02  
Total: R\$ 23,07.

## MEMORIAL DESCRIPTIVO



MEMORIAL DESCRIPTIVO RELATIVO AO PROJETO PARA APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO "VILA ROMANA", LOCALIZADO EM MATIAS BARBOSA, MINAS GERAIS.

LOCALIZAÇÃO: O PRESENTE LOTEAMENTO ENCONTRA-SE LOCALIZADO EM ÁREA URBANA, ACESSO / BIFURCAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA RUA DR. FELÍCIO BRANDI, GRANJA 2A, NO BAIRRO MARIA CÉLIA.

ÁREA : 23.290,00 m<sup>2</sup>

MATRÍCULA Nº 10.225 , LV. Nº 2- FICHA Nº 7.883 .

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE MATIAS BARBOSA – MG.  
PROPRIETÁRIO:

BALLBECK EVENTOS LTDA – ME- CNPJ= 06.697.701/0001-08

DESCRICAÇÃO DA ÁREA TOTAL GRANJA 2A- = 23.290,00 M2-ÁREA LOTEADA..

Resultante da Fusão das Granjas de nº 2 e 3.

Frente pela Via de Acesso que é a bifurcação da Rua Felício Brandi com 28,00ms ; 34,00ms e 8,00ms de extensão; lado direito na extensão de 106,50ms com a Granja 01; fundos nas extensões de 66,50m , 60,00ms e 95,00ms com a Prefeitura Municipal , lado esquerdo , na extensão de 90,00ms com o Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio ; e de outro lado nas extensões de 38,00ms, 26,00ms, 16,00ms , 16,00ms, e 16,00ms com os lotes 7-6-5-4-e 3, da Quadra "F" ; e de outro lado nas extensões de 12,00ms, 12,00ms , 12,00ms , 12,00ms e 27,50ms com os lotes respectivamente 22-21-20-19-18- e 17 da Quadra "G".

### Notas importantes :

1-A bifurcação da Rua Felício Brandi citada na descrição acima está inserida na Granja de nº 2A, portanto fazendo parte da referida Granja.

2-A medida de 8,00ms da bifurcação da Rua Felício Brandi , é parte da antiga divisa entre as Granjas de nº e 2 e 3.

3- Os traçados das Ruas Dr. Moacir Alves de Souza e Fernando Pacheco do Couto estão inseridos na Granja 2A.



## DESCRÍÇÃO DOS LOTES

### QUADRA A =1.207,93M<sup>2</sup>

#### LOTE 01=235,41m<sup>2</sup>

**Frente :** 10,00m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

**Lado direito:** 26.22m confrontando com sucessores da Granja de nº 01.

**Lado esquerdo :** 25.89m em divisa com o Lote 02 da Quadra A.

**Fundos:** 8.83m em divisa com o Lote 05 , da Quadra A.

#### LOTE 02=249,96m<sup>2</sup>

**Frente :** 10,00m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

**Lado direito:** 25.89m confrontando com o Lote 01, da Quadra A.

**Lado esquerdo :** 25.99m em divisa com o Lote 03 da Quadra A.

**Fundos:** 10.00m em divisa com o Lote 05 , da Quadra A.

#### LOTE 03=241,12m<sup>2</sup>

**Frente :** 10,00m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

**Lado direito:** 25.99m confrontando com o Lote 02, da Quadra A.

**Lado esquerdo :** 22.23m em divisa com o Lote 04 da Quadra A.

**Fundos:** 5.33m em divisa com o Lote 05 , da Quadra A;

e mais 5.10m com frente para a Rua Fernando Pacheco do Couto.

#### LOTE 04=262,29m<sup>2</sup>

**Frente :** 12,65m em linha reta com a Rua Dr. Moacir Alves de Souza, mais 14.52m em linha curva na bifurcação da Rua Fernando Pacheco do Couto; mais 18.36m em linha reta com mesma Rua Fernando Pacheco do Couto .

**Lado direito:** 22.23m confrontando com o Lote 03, da Quadra A.

#### LOTE 05=219,15m<sup>2</sup>

**Frente :** 25.71m com a Rua Fernando Pacheco do Couto.

**Lado direito:** 18.99m confrontando com Sucessores da Granja de nº 01.

**Lado esquerdo :** 24.16m em divisa com os Lotes de nº 01,02 e 03 da Quadra A

QUADRA B =9,306,85M<sup>2</sup>



LOTE 01=248,62m<sup>2</sup>

**Frente :** 16,44m para a Rua A, mais 3,83m em curva na bifurcação com a Rua Dr. Moacir Alves de Souza , mais 27,62m de frente para a citada Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

**Lado esquerdo :** 22.90m em divisa com o Lote 02 da Quadra B.

**Fundos:** 2.53m em divisa com terreno da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 02=232,11m<sup>2</sup>

**Frente :** 12,49m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.90m confrontando com o Lote 01, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.30m em divisa com o Lote 03 da Quadra B.

**Fundos:** 8.18m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 03=223,71m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.30m confrontando com o Lote 02, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.25m em divisa com o Lote 04 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 04=222,83m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.25m confrontando com o Lote 03, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.20m em divisa com o Lote 05 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 05=221,95m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.20m confrontando com o Lote 04, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.16m em divisa com o Lote 06 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.



**LOTE 06=221.54m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.16m confrontando com o Lote 05, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.15m em divisa com o Lote 07 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

**LOTE 07=221.48m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.15m confrontando com o Lote 06, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.15m em divisa com o Lote 08 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

**LOTE 08=221.42m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.15m confrontando com o Lote 07, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.14m em divisa com o Lote 09 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

**LOTE 09=221.35m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.14m confrontando com o Lote 08, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.13m em divisa com o Lote 10 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

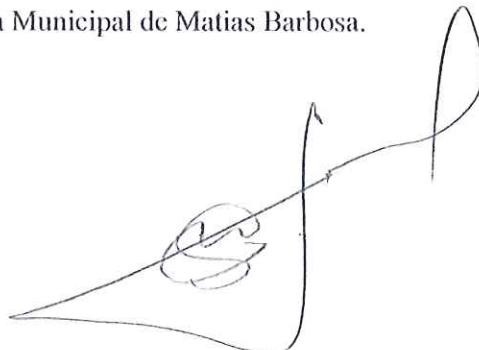
**LOTE 10=221.29m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.13m confrontando com o Lote 09, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 22.13m em divisa com o Lote 11 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.





**LOTE 11=221.11m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10.02m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.13m confrontando com o Lote 10, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 21.89m em divisa com o Lote 12 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

**LOTE 12=258.94m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10.05m para a Rua A.

**Lado direito:** 21.89m confrontando com o Lote 11, da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 9.09m mais 10.59m em linha quebrada, em divisa com o Lote 12A (PMMB) da Quadra B.

**Fundos:** 15.32m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

**LOTE 12A (PMMB)=200.03m<sup>2</sup>**

**Frente :** 5.00 para a Rua A.

**Lado direito:** 9.09m mais 10.59m em linha quebrada, em divisa com o Lote 12 da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 30.82m em divisa com o Lote 13 da Quadra B.

**Fundos:** 18.95m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

**LOTE 13=510.96m<sup>2</sup>**

**Frente :** 11.29m para a Rua A.

**Lado direito:** 30.82m confrontando com o Lote 12A (PMMB) da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 25.02m em divisa com o Lote 14 da Quadra B.

**Fundos:** 31.12m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

**LOTE 14=252.88m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10.01m para a Rua A.

**Lado direito:** 25.02m confrontando com o Lote 13 da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 25.45m em divisa com o Lote 15 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.



### LOTE 15=255.05m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 25.45m confrontando com o Lote 14 da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 25.56m em divisa com o Lote 16 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

### LOTE 16=256.14m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 25.56m confrontando com o Lote 15 da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 25.67m em divisa com o Lote 17 da Quadra B.

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

### LOTE 17=259,03m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 25.67m confrontando com o Lote 16 da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 26.67m em divisa com o Lote 18 (PMMB) da Quadra B..

**Fundos:** 10.00m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

### LOTE 18 (PMMB)=533.11m<sup>2</sup>

**Frente :** 25.05m em linha curva para a Rua A.

**Lado direito:** 26.67m confrontando com o Lote 17 da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 40.94m em divisa com o Lote 18A (PMMB)-Recomposição Florestal- da Quadra B.

**Fundos:** 14.79m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

### LOTE 18A (PMMB) ÁREA DE RECOMPOSIÇÃO FLORESTAL=887.51m<sup>2</sup>

**Frente :** 25.60m em linha curva para a Rua A.

**Lado direito:** 40.94m confrontando com o Lote 18 da Quadra B.

**Lado esquerdo :** Em linha quebrada com as seguintes medidas :16.05m;12,72m e 6,96m em divisa com o Lote 18B (PMMB) da Quadra B.

**Fundos:** 38,00m em divisa com o Lote 07 , e 26,00m confrontando o Lote 06, ambos da Quadra F , do Bairro Maria Célia, totalizando 64,00m; mais 11.70m confrontando com o Lote 05 da Quadra F , também do Bairro Maria Célia.



### LOTE 18B (PMMB)=1.394,27m<sup>2</sup>

**Frente :** 5.35m em linha curva, mais 17,76m em linha reta , mais 12,98m em linha curva para a Rua A.

**Lado direito:** Em linha quebrada com as seguintes medidas :16.05m;12,72m e 6,96m em divisa com o Lote 18A (PMMB) –Recomposição Florestal - da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 27.63m confrontando com o Lote 19 da Quadra B.

**Fundos:** Em linha quebrada , 12,10m mais 30.95m em divisa com o Lote 22 da Quadra B (Reservado ao Loteador) , mais 4,30m , em divisa com o Lote 05 da Quadra F , do Bairro Maria Célia.

### LOTE 19=255.75m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.40m para a Rua A.

**Lado direito:** 27.63m confrontando com o Lote 18B (PMMB) da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 21.50m em divisa com o Lote 20 da Quadra B.

**Fundos:** 12.10m em divisa com o Lote 22 (Reservado ao Loteador) , da Quadra B.

### LOTE 20=204.09m<sup>2</sup>

**Frente :** 11.20m para a Rua A.

**Lado direito:** 21.50m confrontando com o Lote 19 da Quadra B.

**Lado esquerdo :** 15.03m em divisa com o Lote 21 da Quadra B.

**Fundos:** 13.03m em divisa com o Lote 22 (Reservado ao Loteador) , da Quadra B.

### LOTE 21=201.45m<sup>2</sup>

**Frente :** 26.81m para a Rua A.

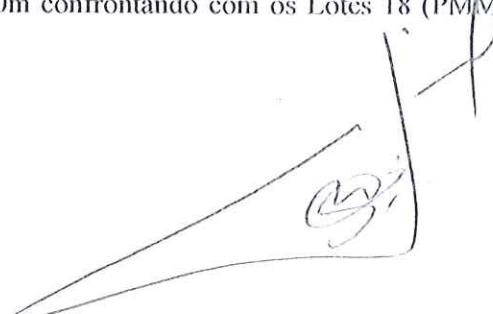
**Lado direito:** 15.03m confrontando com o Lote 20 da Quadra B.

**Fundos:** 31.12m em divisa com o Lote 22 (Reservado ao Loteador) , da Quadra B.

### LOTE 22- RESERVADO AO LOTEADOR=1.360,23M<sup>2</sup>

**Frente :** 9.54m em linha reta ,mais 2,85 em curva , mais 24,78m em linha reta , todas estas medidas para a Rua A.

**Lado direito:** 12,10m na divisa com o Lote 18 (PMMB) da Quadra B, e virando para a direita segue em linha reta com a medida total de 87,20m confrontando com os Lotes 18 (PMMB), 19,20 e 21 , todos da Quadra B.





**Lado esquierdo :** 60,00m em linha reta nas divisas com os Lotes 18,19,20,21 e 22 , todos da Quadra G , do Bairro Maria Célia; 27,50m na divisa com o Lote 17 e 30.34m confrontando com o Lote 16 , ambos da Quadra G, do Bairro Maria Célia .

**Fundos:** 32,00m em linha reta nas divisas com os Lotes 03 e 04 da Quadra F , do Bairro Maria Célia.

### QUADRA C =7.636.84M<sup>2</sup>

#### LOTE 01=290.58m<sup>2</sup>

**Frente :** 18.66m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza

**Lado direito:** 21.16m confrontando com o Lote 02 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 14.34m em divisa com os Sucessores da Granja de nº 01.

**Fundos:** 15.54m em divisa com o Lote 29 da Quadra C.

#### LOTE 02=295.45m<sup>2</sup>

**Frente :** 16.33m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza, junto da bifurcação com a Rua A.

**Lado direito:** 27.46m confrontando com o Lote 03 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 21.16m confrontando com o Lote 01 da Quadra C.

**Fundos:** 10.10m em divisa com o Lote 28 da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma via sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

#### LOTE 03=301.37m<sup>2</sup>

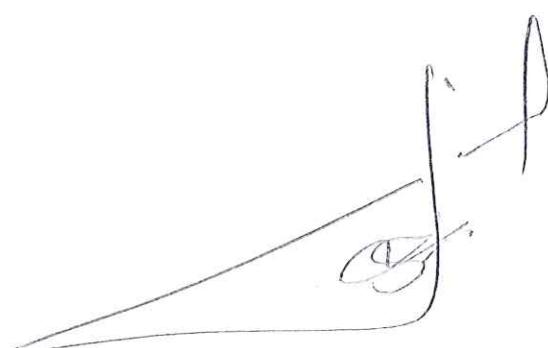
**Frente :** 11.20m para a Rua A, junto da bifurcação com a Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

**Lado direito:** 26.35m confrontando o Lote 04 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 27.46m confrontando com o Lote 02 da Quadra C.

**Fundos:** 11.32m em divisa com os Lotes 27 e 28, ambos da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma via sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.





LOTE 04=275,24m<sup>2</sup>

**Frente :** 11.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 23.70m confrontando com o Lote 05 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 26.35m confrontando com o Lote 03 da Quadra C.

**Fundos:** 11.32m em divisa com o Lote 27 da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 05=246,09m<sup>2</sup>

**Frente :** 11.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 20.89 m confrontando com o Lote 06 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 23.70m confrontando com o Lote 04 da Quadra C.

**Fundos:** 11.32m em divisa com os Lotes 26 e 27 , ambos da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 06=237,20m<sup>2</sup>

**Frente :** 11.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.01m confrontando com o Lote 07 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 20.89m confrontando com o Lote 05 da Quadra C.

**Fundos:** 11.05m em divisa com os Lotes 25 e 26 , ambos da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 07=223,42m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 22.68m confrontando com o Lote 08 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 22.01m em divisa com o Lote 06 da Quadra C.

**Fundos:** 11.02m em divisa com os Lotes 24 e 25 da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.



**LOTE 08 =220,78m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10,00m para a Rua A.

**Lado direito:** 23.39m confrontando com o Lote 09 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 22,68m confrontando com o Lote 07 da Quadra C.

**Fundos:** 9.21m confrontando com os Lotes 23 e 24 , ambos da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma via sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

**LOTE 09 =229,04m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10,00m para a Rua A.

**Lado direito:** 24.33m confrontando com o Lote 10 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 23,39m confrontando com o Lote 08 da Quadra C.

**Fundos:** 9.22m confrontando com o Lote 23 da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma via sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

**LOTE 10 =269,30m<sup>2</sup>**

**Frente :** 10,00m para a Rua A.

**Lado direito:** 25.43m confrontando com o Lote 11 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 24,33m confrontando com o Lote 09 da Quadra C.

**Fundos:** 11.69m confrontando com o Lote 22 da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma via sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

**LOTE 11 =267,63m<sup>2</sup>**

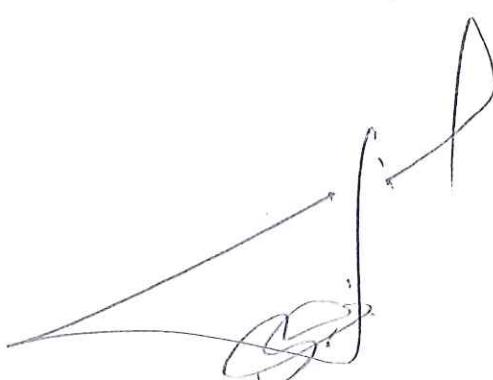
**Frente :** 10,00m para a Rua A.

**Lado direito:** 28.10m confrontando com o Lote 12 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 25,43m confrontando com o Lote 10 da Quadra C.

**Fundos:** 10.35m confrontando com o Lote 21 da Quadra C.

**OBS:** Está inscrita nos fundos deste lote uma via sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.





### LOTE 12 =294.34m<sup>2</sup>

**Frente :** 10,00m para a Rua A.

**Lado direito:** 30.77m confrontando com o Lote 13 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 28.10m confrontando com o Lote 11 da Quadra C.

**Fundos:** 10.35m confrontando com o Lote 20 da Quadra C.

**OBS:** Está inserida nos fundos deste lote uma via sanitária com largura de 1,50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

### LOTE 13 =322,10m<sup>2</sup>

**Frente :** 10,00m para a Rua A.

**Lado direito:** 30.00m confrontando com os Lotes 14,15 e 16 , todos da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 30.77m confrontando com o Lote 12 da Quadra C.

**Fundos:** 11.22m confrontando com o Lote 19 da Quadra C.

### LOTE 14 =232,26m<sup>2</sup>

**Frente :** 20.02m em linha reta , mais 7,96m em curva para a direita , mais 4,00m em outra linha reta para a Rua A.

**Lado direito:** 25.00m confrontando com o Lote 15 da Quadra C.

**Fundos:** 10.00m em divisa com o Lote 13 da Quadra C.

### LOTE 15=250.00m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 25.00m confrontando com o Lote 16 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 25.00m em divisa com o Lote 14 da Quadra C.

**Fundos:** 10.00m em divisa com o Lote 13 da Quadra C.

### LOTE 16=250.00m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 25.00m confrontando com o Lote 17 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 25.00m em divisa com o Lote 15 da Quadra C.

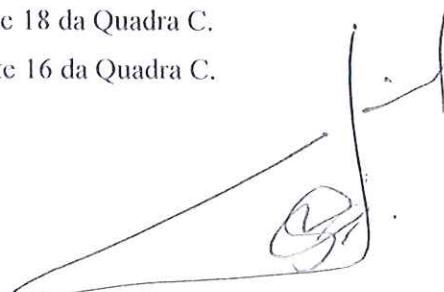
**Fundos:** 10.00m em divisa com o Lote 13 da Quadra C.

### LOTE 17=352,62m<sup>2</sup>

**Frente :** 3.68m em linha reta , mais 23,16m em linha curva para a Rua A.

**Lado direito:** 27.56m confrontando com o Lote 18 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 25.00m em divisa com o Lote 16 da Quadra C.





LOTE 18=341.00m<sup>2</sup>

**Frente :** 21,60m em linha curva, mais 3,18m em linha rta para a Rua A.

**Lado direito:** 27.09m confrontando com o Lote 19 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 27.56m em divisa com o Lote 17 da Quadra C.

LOTE 19=257,66m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 23.21m confrontando com o Lote 20 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 27.09m em divisa com o Lote 18 da Quadra C.

**Fundos:** 11.22m em divisa com o Lote 13 da Quadra C.

LOTE 20=235,31m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 23.13m confrontando com o Lote 21 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 23.21m em divisa com o Lote 19 da Quadra C.

**Fundos:** 10.35m em divisa com o Lote 12 da Quadra C.

LOTE 21=242,39m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.38m para a Rua A.

**Lado direito:** 23.86m confrontando com o Lote 22 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 23.13m em divisa com o Lote 20 da Quadra C.

**Fundos:** 10.35m em divisa com o Lote 11 da Quadra C.

LOTE 22=253,91m<sup>2</sup>

**Frente :** 10.00m para a Rua A.

**Lado direito:** 23.35m confrontando com o Lote 23 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 23.86m em divisa com o Lote 21 da Quadra C.

**Fundos:** 11.69m em divisa com o Lote 10 da Quadra C.



### LOTE 28=253,13m<sup>2</sup>

**Frente :** 16.56m para a Rua A.

**Lado direito:** 14.71m confrontando com o Lote 29 da Quadra C.

**Lado esquerdo :** 14.85m em divisa com o Lote 27 da Quadra C.

**Fundos:** 17.74m em divisa com os Lotes 02 e 03, ambos da Quadra C.

**OBS:** Está inserida na lateral direita deste lote (divisa com o Lote 29) uma via pública sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

### LOTE 29=250,00m<sup>2</sup>

**Frente :** 5,36m em linha reta ,mais 14.68m em linha curva para a Rua A, no encontro com o prolongamento da Rua Dr. Felício Brandi.

**Lado direito:** 23.,48m confrontando com os Sucessores da Granja de nº01.

**Lado esquerdo :** 14.71m em divisa com o Lote 28 da Quadra C.

**Fundos:** 15.54m em divisa com o Lote 01 da Quadra C.

### Observação importante :

A bifurcação da Rua Dr. Felício Brandi , figurada na Granja 2A (resultante da Fusão das Granjas 2 e 3 ) , será totalmente Substituída e sobreposta pela Rua A – projetada- no Loteamento Vila Romana.

### RESUMO DAS ÁREAS:

#### **ÁREA DOS LOTES PERTENCENTES A “BAALBEK EVENTOS LTDA-ME”**

Quadra A – Lotes de nº 01 a 05.....: 1.207,93m<sup>2</sup>.

Quadra B – Lotes de nº 01 a 12

    Lotes de nº 13 a 17

    Lotes de nº 19 a 22.....: 6.291,93m<sup>2</sup>

Quadra C – Lotes de nº 01 a 29.....: 7.636,84m<sup>2</sup>

Subtotal .....= 15.136,70m<sup>2</sup>= 65,00%



ÁREAS DESTINADAS À PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA:

Domínio Público.

LOTES

Lote 12A = situado na Quadra B = 200,03m<sup>2</sup>

Lote 18 = situado na Quadra B = 533,11m<sup>2</sup>

Lote 18A = situado na Quadra B = 887,51m<sup>2</sup>- Área de Recomposição Florestal-

Lote 18B = situado na Quadra B = 1.394,27m<sup>2</sup>

LOGRADOUROS

Rua Projectada A

Rua Dr. Moacir Alves de Souza

Rua Fernando Pacheco do Couto = 5.138,38m<sup>2</sup>

Subtotal= = 8.153,30m<sup>2</sup> = 35,00%.

TOTAL GERAL = 23.290,00m<sup>2</sup>= 100,00%.

Juiz de Fora ,15 de Fevereiro de 2018.

PROPRIETÁRIO:

BAALBECK EVENTOS LTDA-ME - CNPJ 06.697.701/0001-08

Resp.Técnico.

Marcos Antônio Amado  
Engº Civil - CREA 74927D MG