

Ofício nº 566/2018-GAB
Assunto: Encaminhamento (Faz)




Matias Barbosa, 15 de junho de 2018.

Ilmo. Sr. Carlos Alberto de Almeida
Presidente da Câmara

Venho através deste, encaminhar a V.S.^ª. o **Registro de Imóveis e o Memorial Descritivo do Loteamento Vila Romana**.

Sendo o que cumpria, colocando-me a disposição, despeço-me renovando votos de elevada consideração e apreço.

Atenciosamente,



Carlos Antônio de Castro ^{de Castro Lopes}
PREFEITO MUNICIPAL

Ilmo. Sr. Carlos Alberto de Almeida
Presidente da Câmara

Recibido
15/06/2018
Tânia do Carmo Silva
DIRETORA GERAL
Câmara Municipal de Matias Barbosa

Cartório: Albuquerque

REGISTRO DE IMÓVEIS
THAIS DE ALBUQUERQUE
TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FICHA Nº 7.883

MATRÍCULA Nº 10.225

DATA: 28/09/2017

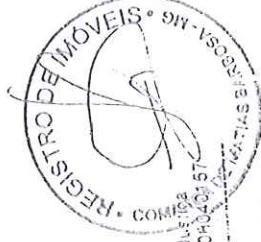
IMÓVEL: O terreno designado granja 2-A, oriundo da fusão das granjas 2 e 3, com frente para via de acesso/bifurcação do prolongamento da Rua Felício Brandi, bairro Maria Célia, nesta cidade e comarca de Matias Barbosa-MG, contendo 23.290,00m² confrontando pela frente, na extensão de 8,00 + 34,00 + 28,00m., com a referida via de um lado, na extensão de 106,50m., com a granja 01; de outro lado, em linhas quebradas, nas extensões de 90,00m com o Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antonio, mais 38,00 + 26,00 + 16,00 + 16,00, respectivamente, com os lotes 7, 6, 5, 4 e 3 da quadra F, mais 12,00 + 12,00 + 12,00 + 12,00 + 27,50m., respectivamente, com os lotes 22, 21, 20, 19, 18, 17 da quadra G; na linha dos fundos, nas extensões de 95,00+60,00+66,50m., com a Prefeitura Municipal de Matias Barbosa. PROPRIETÁRIA: Baalbeck Eventos Ltda-ME, sediada em Juiz de Fora-MG, à Av. Deusdedit Salgado, KM 03, bairro Teixeira, inscrita no CNPJ sob o nº 06.697.701/0001-08. TÍTULOS ANTERIORES: R-4/AV-5/6/7-208/209 fls 208/209 do Livro 2-A. (PROT. 19.657 Emol-19,49 TFPJ-6,13 Total 25,62). Dou fé. A Oficiala Substituta

AV.1-10.225. Em 10/11/2017. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Em face de requerimento da proprietária, representada pelo sócio administrador, Gilson Miana Cid, CPF 168.040.826-72, instruído de certidão municipal e alteração contratual, fôva averbada a designação cadastral do imóvel supra matriculado como urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.0033.001200.000 docs. arquivados n/cartório. (PROT. 19.730 Emol-136,99 TFPJ-40,31 Total-177,30). Dou fé. A Oficiala Substituta

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução autêntica de matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6015/73

Matias Barbosa, 10 de novembro de 2017
Thais de Albuquerque - Oficiala



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Matias Barbosa - MG - 00000404000001

Selo Eletrônico: BLP48227
Código de segurança: 9139.5996.6713.4010
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 16,00. RECOMPENSA: R\$ 0,97. TFPJ: R\$ 2,02
Total: R\$ 23,07.
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



MEMORIAL DESCRITIVO



MEMORIAL DESCRITIVO RELATIVO AO PROJETO PARA APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO "VILA ROMANA", LOCALIZADO EM MATIAS BARBOSA, MINAS GERAIS.

LOCALIZAÇÃO: O PRESENTE LOTEAMENTO ENCONTRA-SE LOCALIZADO EM ÁREA URBANA, ACESSO / BIFURCAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA RUA DR. FELÍCIO BRANDI, GRANJA 2A, NO BAIRRO MARIA CÉLIA.

ÁREA : 23.290,00 m²

MATRÍCULA Nº 10.225, LV. Nº 2- FICHA Nº 7.883.

**CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE MATIAS BARBOSA - MG.
PROPRIETÁRIO:**

BALLBECK EVENTOS LTDA - ME- CNPJ=06.697.701/0001-08

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL-GRANJA 2A- = 23.290,00 M²-ÁREA LOTEADA-

Resultante da Fusão das Granjas de nº 2 e 3.

Frente pela Via de Acesso que é a bifurcação da Rua Felício Brandi com 28,00ms ; 34,00ms e 8,00ms de extensão; lado direito na extensão de 106,50ms com a Granja 01; fundos nas extensões de 66,50m , 60,00ms e 95,00ms com a Prefeitura Municipal , lado esquerdo , na extensão de 90,00ms com o Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio ; e de outro lado nas extensões de 38,00ms, 26,00ms, 16,00ms , 16,00ms, e 16,00ms com os lotes 7-6-5-4-e 3, da Quadra "F" ; e de outro lado nas extensões de 12,00ms, 12,00ms , 12,00ms , 12,00ms , 12,00ms e 27,50ms com os lotes respectivamente 22-21-20-19-18- e 17 da Quadra "G".

Notas importantes :

1-A bifurcação da Rua Felício Brandi citada na descrição acima está inserida na Granja de nº 2A, portanto fazendo parte da referida Granja.

2-A medida de 8,00ms da bifurcação da Rua Felício Brandi , é parte da antiga divisa entre as Granjas de nº 2 e 3.

3- Os traçados das Ruas Dr. Moacir Alves de Souza e Fernando Pacheco do Couto estão inseridos na Granja 2A.

DESCRIÇÃO DOS LOTES



QUADRA A = 1.207,93M²

LOTE 01=235,41m²

Frente : 10,00m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

Lado direito: 26,22m confrontando com sucessores da Granja de nº 01.

Lado esquerdo : 25,89m em divisa com o Lote 02 da Quadra A.

Fundos: 8,83m em divisa com o Lote 05 , da Quadra A.

LOTE 02=249,96m²

Frente : 10,00m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

Lado direito: 25,89m confrontando com o Lote 01, da Quadra A.

Lado esquerdo : 25,99m em divisa com o Lote 03 da Quadra A.

Fundos: 10,00m em divisa com o Lote 05 , da Quadra A.

LOTE 03=241,12m²

Frente : 10,00m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

Lado direito: 25,99m confrontando com o Lote 02, da Quadra A.

Lado esquerdo : 22,23m em divisa com o Lote 04 da Quadra A.

Fundos: 5,33m em divisa com o Lote 05 , da Quadra A;

e mais 5,10m com frente para a Rua Fernando Pacheco do Couto.

LOTE 04=262,29m²

Frente : 12,65m em linha reta com a Rua Dr. Moacir Alves de Souza, mais 14,52m em linha curva na bifurcação da Rua Fernando Pacheco do Couto; mais 18,36m em linha reta com mesma Rua Fernando Pacheco do Couto .

Lado direito: 22,23m confrontando com o Lote 03, da Quadra A.

LOTE 05=219,15m²

Frente : 25,71m com a Rua Fernando Pacheco do Couto.

Lado direito: 18,99m confrontando com Sucessores da Granja de nº 01.

Lado esquerdo : 24,16m em divisa com os Lotes de nº 01,02 e 03 da Quadra A

QUADRA B = 9.306,85M2



LOTE 01=248.62m2

Frente : 16,44m para a Rua A, mais 3,83m em curva na bifurcação com a Rua Dr. Moacir Alves de Souza, mais 27,62m de frente para a citada Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

Lado esquerdo : 22.90m em divisa com o Lote 02 da Quadra B.

Fundos: 2.53m em divisa com terreno da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 02=232.11m2

Frente : 12,49m para a Rua A.

Lado direito: 22.90m confrontando com o Lote 01, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.30m em divisa com o Lote 03 da Quadra B.

Fundos: 8.18m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 03=223.71m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.30m confrontando com o Lote 02, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.25m em divisa com o Lote 04 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 04=222.83m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.25m confrontando com o Lote 03, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.20m em divisa com o Lote 05 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 05=221.95m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.20m confrontando com o Lote 04, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.16m em divisa com o Lote 06 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.



LOTE 06=221.54m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.16m confrontando com o Lote 05, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.15m em divisa com o Lote 07 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 07=221.48m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.15m confrontando com o Lote 06, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.15m em divisa com o Lote 08 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 08=221.42m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.15m confrontando com o Lote 07, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.14m em divisa com o Lote 09 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 09=221.35m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.14m confrontando com o Lote 08, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.13m em divisa com o Lote 10 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 10=221.29m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.13m confrontando com o Lote 09, da Quadra B.

Lado esquerdo : 22.13m em divisa com o Lote 11 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.



LOTE 11=221.11m²

Frente : 10.02m para a Rua A.

Lado direito: 22.13m confrontando com o Lote 10, da Quadra B.

Lado esquerdo : 21.89m em divisa com o Lote 12 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 12=258.94m²

Frente : 10.05m para a Rua A.

Lado direito: 21.89m confrontando com o Lote 11, da Quadra B.

Lado esquerdo : 9.09m mais 10.59m em linha quebrada, em divisa com o Lote 12A (PMMB) da Quadra B.

Fundos: 15.32m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 12A (PMMB)=200.03m²

Frente : 5.00 para a Rua A.

Lado direito: 9.09m mais 10.59m em linha quebrada, em divisa com o Lote 12 da Quadra B.

Lado esquerdo : 30.82m em divisa com o Lote 13 da Quadra B.

Fundos: 18.95m em divisa com terrenos da Prefeitura Municipal de Matias Barbosa.

LOTE 13=510.96m²

Frente : 11.29m para a Rua A.

Lado direito: 30.82m confrontando com o Lote 12A (PMMB) da Quadra B.

Lado esquerdo : 25.02m em divisa com o Lote 14 da Quadra B.

Fundos: 31.12m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

LOTE 14=252.88m²

Frente : 10.01m para a Rua A.

Lado direito: 25.02m confrontando com o Lote 13 da Quadra B.

Lado esquerdo : 25.45m em divisa com o Lote 15 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.



LOTE 15=255.05m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 25.45m confrontando com o Lote 14 da Quadra B.

Lado esquerdo : 25.56m em divisa com o Lote 16 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

LOTE 16=256.14m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 25.56m confrontando com o Lote 15 da Quadra B.

Lado esquerdo : 25.67m em divisa com o Lote 17 da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

LOTE 17=259.03m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 25.67m confrontando com o Lote 16 da Quadra B.

Lado esquerdo : 26.67m em divisa com o Lote 18 (PMMB) da Quadra B.

Fundos: 10.00m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

LOTE 18 (PMMB)=533.11m²

Frente : 25.05m em linha curva para a Rua A.

Lado direito: 26.67m confrontando com o Lote 17 da Quadra B.

Lado esquerdo : 40.94m em divisa com o Lote 18A (PMMB)-Recomposição Florestal- da Quadra B.

Fundos: 14.79m em divisa com terrenos do Laboratório de Biologia Veterinária e Sítio Santo Antônio.

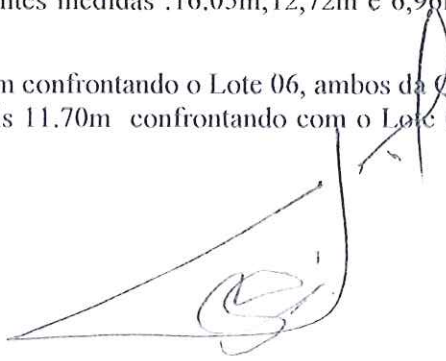
LOTE 18A (PMMB) ÁREA DE RECOMPOSIÇÃO FLORESTAL=887.51m²

Frente : 25.60m em linha curva para a Rua A.

Lado direito: 40.94m confrontando com o Lote 18 da Quadra B.

Lado esquerdo : Em linha quebrada com as seguintes medidas :16.05m;12,72m e 6,96m em divisa com o Lote 18B (PMMB) da Quadra B.

Fundos: 38,00m em divisa com o Lote 07 , e 26,00m confrontando o Lote 06, ambos da Quadra F , do Bairro Maria Célia, totalizando 64,00m; mais 11.70m confrontando com o Lote 05 da Quadra F , também do Bairro Maria Célia.





LOTE 18B (PMMB)=1.394,27m²

Frente : 5,35m em linha curva, mais 17,76m em linha reta , mais 12,98m em linha curva para a Rua A.

Lado direito: Em linha quebrada com as seguintes medidas :16,05m;12,72m e 6,96m em divisa com o Lote 18A (PMMB) –Recomposição Florestal - da Quadra B.

Lado esquerdo : 27,63m confrontando com o Lote 19 da Quadra B.

Fundos: Em linha quebrada , 12,10m mais 30,95m em divisa com o Lote 22 da Quadra B (Reservado ao Loteador) , mais 4,30m , em divisa com o Lote 05 da Quadra F , do Bairro Maria Célia.

LOTE 19=255,75m²

Frente : 10,40m para a Rua A.

Lado direito: 27,63m confrontando com o Lote 18B (PMMB) da Quadra B.

Lado esquerdo : 21,50m em divisa com o Lote 20 da Quadra B.

Fundos: 12,10m em divisa com o Lote 22 (Reservado ao Loteador) , da Quadra B.

LOTE 20=204,09m²

Frente : 11,20m para a Rua A.

Lado direito: 21,50m confrontando com o Lote 19 da Quadra B.

Lado esquerdo : 15,03m em divisa com o Lote 21 da Quadra B.

Fundos: 13,03m em divisa com o Lote 22 (Reservado ao Loteador) , da Quadra B.

LOTE 21=201,45m²

Frente : 26,81m para a Rua A.

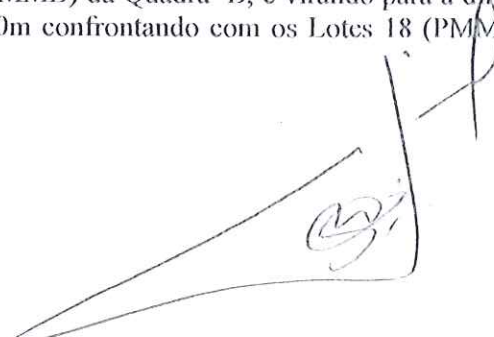
Lado direito: 15,03m confrontando com o Lote 20 da Quadra B.

Fundos: 31,12m em divisa com o Lote 22 (Reservado ao Loteador) , da Quadra B.

LOTE 22- RESERVADO AO LOTEADOR=1.360,23M²

Frente : 9,54m em linha reta ,mais 2,85 em curva , mais 24,78m em linha reta , todas estas medidas para a Rua A.

Lado direito: 12,10m na divisa com o Lote 18 (PMMB) da Quadra B, e virando para a direita segue em linha reta com a medida total de 87,20m confrontando com os Lotes 18 (PMMB), 19,20 e 21 , todos da Quadra B.





Lado esquerdo : 60,00m em linha reta nas divisas com os Lotes 18,19,20,21 e 22 , todos da Quadra G , do Bairro Maria Célia; 27,50m na divisa com o Lote 17 e 30.34m confrontando com o Lote 16 , ambos da Quadra G, do Bairro Maria Célia .

Fundos: 32,00m em linha reta nas divisas com os Lotes 03 e 04 da Quadra F , do Bairro Maria Célia.

QUADRA C = 7.636,84M2

LOTE 01=290,58m2

Frente : 18.66m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza

Lado direito: 21.16m confrontando com o Lote 02 da Quadra C.

Lado esquerdo : 14.34m em divisa com os Sucessores da Granja de nº 01.

Fundos: 15.54m em divisa com o Lote 29 da Quadra C.

LOTE 02=295,45m2

Frente : 16.33m para a Rua Dr. Moacir Alves de Souza, junto da bifurcação com a Rua A.

Lado direito: 27.46m confrontando com o Lote 03 da Quadra C.

Lado esquerdo : 21.16m confrontando com o Lote 01 da Quadra C.

Fundos: 10.10m em divisa com o Lote 28 da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 03=301,37m2

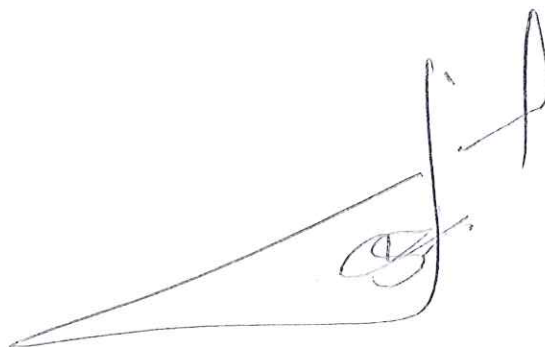
Frente : 11.20m para a Rua A, junto da bifurcação com a Rua Dr. Moacir Alves de Souza.

Lado direito: 26.35m confrontando o Lote 04 da Quadra C.

Lado esquerdo : 27.46m confrontando com o Lote 02 da Quadra C.

Fundos: 11.32m em divisa com os Lotes 27 e 28, ambos da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.





LOTE 04=275.24m²

Frente : 11.00m para a Rua A.

Lado direito: 23.70m confrontando com o Lote 05 da Quadra C.

Lado esquerdo : 26.35m confrontando com o Lote 03 da Quadra C.

Fundos: 11.32m em divisa com o Lote 27 da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 05=246.09m²

Frente : 11.00m para a Rua A.

Lado direito: 20.89 m confrontando com o Lote 06 da Quadra C.

Lado esquerdo : 23.70m confrontando com o Lote 04 da Quadra C.

Fundos: 11.32m em divisa com os Lotes 26 e 27 , ambos da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 06=237.20m²

Frente : 11.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.01m confrontando com o Lote 07 da Quadra C.

Lado esquerdo : 20.89m confrontando com o Lote 05 da Quadra C.

Fundos: 11.05m em divisa com os Lotes 25 e 26 , ambos da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 07=223.42m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 22.68m confrontando com o Lote 08 da Quadra C.

Lado esquerdo : 22.01m em divisa com o Lote 06 da Quadra C.

Fundos: 11.02m em divisa com os Lotes 24 e 25 da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.



LOTE 08 =220.78m2

Frente : 10,00m para a Rua A.

Lado direito: 23.39m confrontando com o Lote 09 da Quadra C.

Lado esquerdo : 22,68m confrontando com o Lote 07 da Quadra C.

Fundos: 9.21m confrontando com os Lotes 23 e 24 , ambos da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 09 =229.04m2

Frente : 10,00m para a Rua A.

Lado direito: 24.33m confrontando com o Lote 10 da Quadra C.

Lado esquerdo : 23,39m confrontando com o Lote 08 da Quadra C.

Fundos: 9.22m confrontando com o Lote 23 da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 10 =269.30m2

Frente : 10,00m para a Rua A.

Lado direito: 25.43m confrontando com o Lote 11 da Quadra C.

Lado esquerdo : 24,33m confrontando com o Lote 09 da Quadra C.

Fundos: 11.69m confrontando com o Lote 22 da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 11 =267.63m2

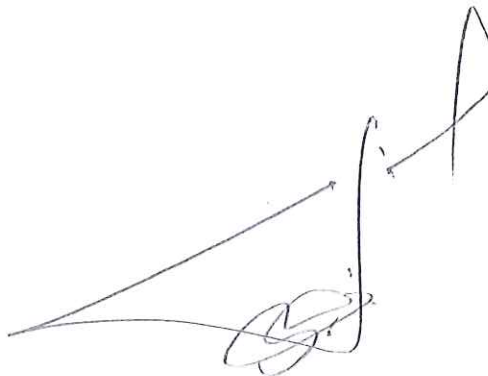
Frente : 10,00m para a Rua A.

Lado direito: 28.10m confrontando com o Lote 12 da Quadra C.

Lado esquerdo : 25,43m confrontando com o Lote 10 da Quadra C.

Fundos: 10.35m confrontando com o Lote 21 da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.





LOTE 12 =294.34m2

Frente : 10,00m para a Rua A.

Lado direito: 30.77m confrontando com o Lote 13 da Quadra C.

Lado esquerdo : 28.10m confrontando com o Lote 11 da Quadra C.

Fundos: 10.35m confrontando com o Lote 20 da Quadra C.

OBS: Está inserida nos fundos deste lote uma viela sanitária com largura de 1,50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 13 =322.10m2

Frente : 10,00m para a Rua A.

Lado direito: 30.00m confrontando com os Lotes 14,15 e 16 , todos da Quadra C.

Lado esquerdo : 30.77m confrontando com o Lote 12 da Quadra C.

Fundos: 11.22m confrontando com o Lote 19 da Quadra C.

LOTE 14 =232.26m2

Frente : 20.02m em linha reta , mais 7,96m em curva para a direita , mais 4.00m em outra linha reta para a Rua A.

Lado direito: 25.00m confrontando com o Lote 15 da Quadra C.

Fundos: 10.00m em divisa com o Lote 13 da Quadra C.

LOTE 15=250.00m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 25.00m confrontando com o Lote 16 da Quadra C.

Lado esquerdo : 25.00m em divisa com o Lote 14 da Quadra C.

Fundos: 10.00m em divisa com o Lote 13 da Quadra C.

LOTE 16=250.00m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 25.00m confrontando com o Lote 17 da Quadra C.

Lado esquerdo : 25.00m em divisa com o Lote 15 da Quadra C.

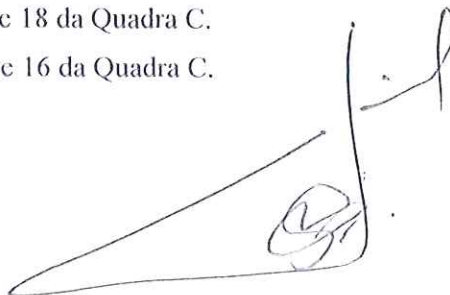
Fundos: 10.00m em divisa com o Lote 13 da Quadra C.

LOTE 17=352.62m2

Frente : 3.68m em linha reta , mais 23,16m em linha curva para a Rua A.

Lado direito: 27.56m confrontando com o Lote 18 da Quadra C.

Lado esquerdo : 25.00m em divisa com o Lote 16 da Quadra C.





LOTE 18=341.00m2

Frente : 21,60m em linha curva, mais 3.18m em linha reta para a Rua A.

Lado direito: 27.09m confrontando com o Lote 19 da Quadra C.

Lado esquerdo : 27.56m em divisa com o Lote 17 da Quadra C.

LOTE 19=257.66m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 23.21m confrontando com o Lote 20 da Quadra C.

Lado esquerdo : 27.09m em divisa com o Lote 18 da Quadra C.

Fundos: 11.22m em divisa com o Lote 13 da Quadra C.

LOTE 20=235.31m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 23.13m confrontando com o Lote 21 da Quadra C.

Lado esquerdo : 23.21m em divisa com o Lote 19 da Quadra C.

Fundos: 10.35m em divisa com o Lote 12 da Quadra C.

LOTE 21=242.39m2

Frente : 10.38m para a Rua A.

Lado direito: 23.86m confrontando com o Lote 22 da Quadra C.

Lado esquerdo : 23.13m em divisa com o Lote 20 da Quadra C.

Fundos: 10.35m em divisa com o Lote 11 da Quadra C.

LOTE 22=253.91m2

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado direito: 23.35m confrontando com o Lote 23 da Quadra C.

Lado esquerdo : 23.86m em divisa com o Lote 21 da Quadra C.

Fundos: 11.69m em divisa com o Lote 10 da Quadra C.



LOTE 28=253.13m2

Frente : 16.56m para a Rua A.

Lado direito: 14.71m confrontando com o Lote 29 da Quadra C.

Lado esquerdo : 14.85m em divisa com o Lote 27 da Quadra C.

Fundos: 17.74m em divisa com os Lotes 02 e 03, ambos da Quadra C.

OBS: Está inserida na lateral direita deste lote (divisa com o Lote 29) uma vici sanitária com largura de 1.50m, para fins de escoamento do esgoto sanitário.

LOTE 29=250.00m2

Frente : 5,36m em linha reta ,mais 14.68m em linha curva para a Rua A, no encontro com o prolongamento da Rua Dr. Felício Brandi.

Lado direito: 23,48m confrontando com os Sucessores da Granja de nº01.

Lado esquerdo : 14.71m em divisa com o Lote 28 da Quadra C.

Fundos: 15.54m em divisa com o Lote 01 da Quadra C.

Observação importante :

A bifurcação da Rua Dr. Felício Brandi , figurada na Granja 2A (resultante da Fusão das Granjas 2 e 3) , será totalmente Substituída e sobreposta pela Rua A – projetada- no Loteamento Vila Romana.

RESUMO DAS ÁREAS:

ÁREA DOS LOTES PERTENCENTES A “BAALBEK EVENTOS LTDA-ME”

Quadra A – Lotes de nº 01 a 05.....: 1.207,93m2.

Quadra B – Lotes de nº 01 a 12

Lotes de nº 13 a 17

Lotes de nº 19 a 22.....: 6.291,93m2

Quadra C – Lotes de nº 01 a 29.....: 7.636,84m2

Subtotal= 15.136,70m2= 65.00%

ÁREAS DESTINADAS À PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA:



Domínio Público.

LOTES

Lote 12A = situado na Quadra B = 200,03m²
Lote 18 = situado na Quadra B = 533,11m²
Lote 18A = situado na Quadra B = 887,51m²- Área de Recomposição Florestal-
Lote 18B = situado na Quadra B = 1.394,27m²

LOGRADOUROS

Rua Projetada A
Rua Dr. Moacir Alves de Souza
Rua Fernando Pacheco do Couto = 5.138,38m²

Subtotal= = 8.153,30m² = 35,00%.

TOTAL GERAL = 23.290,00m² = 100,00%.

Juiz de Fora ,15 de Fevereiro de 2018.

PROPRIETÁRIO:

BAALBECK EVENTOS LTDA-ME - CNPJ 06.697.701/0001-08

Resp. Técnico.

Marcos Antônio Amado
Engº Civil - CREA 74927D MG