

Ofício n.º 37/2021/GAB
Ref. Ofício 069/2021/CLJR

Matias Barbosa (MG), 30 de julho de 2021.

Ilmo. Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação da
CMMB, Vereador José Carlos de Souza Paschoa,

Venho por meio deste, atendendo o Ofício nº 069/2021/CLJR, apresentar as
documentações ora solicitadas.

- 1- Listagens de Bens (sucatas) para doação;
- 2- Registro fotográfico dos bens descartáveis a serem doados;

Informo a V.S.^a que a listagem anexa dos referidos patrimônios
(sucatas) não podem ainda ser objeto de avaliação porque não se encontram devidamente
emplaquetados, sendo certo que o Município está prestes a realizar leilão de bens servíveis
(anexo Auto de Avaliação) e conforme o resultado deste Leilão, os bens inservíveis serão
avaliados de acordo com preço médio do mercado regional para doação para ASCAMB
localizada neste Município de Matias Barbosa/MG.

Sendo o que me cumpria informar, na oportunidade, apresento
protestos de elevada estima e consideração.



CARLOS ROBERTO MENDES LOPES
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
Vereador José Carlos de Souza Paschoa
Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação da CMMB

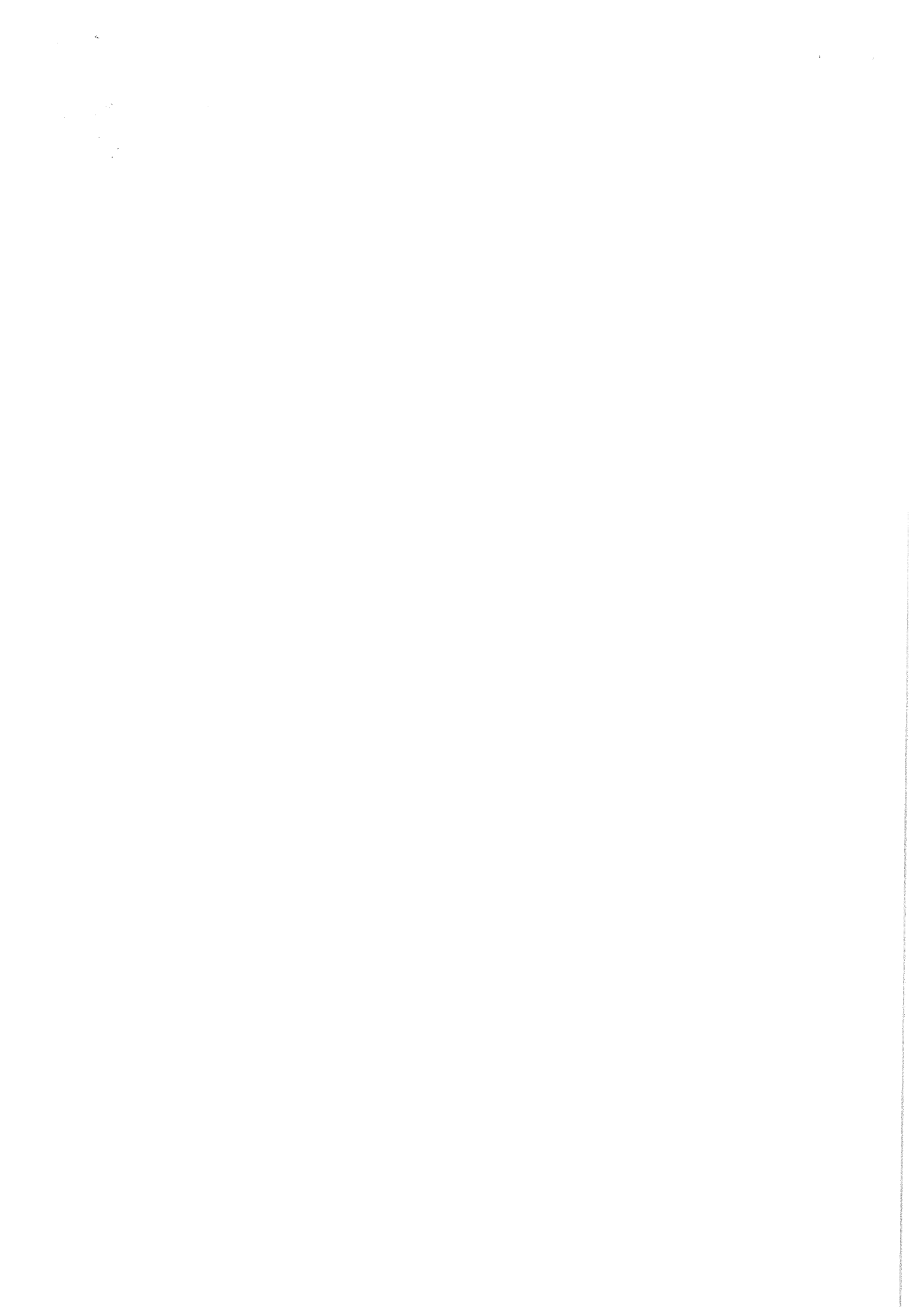


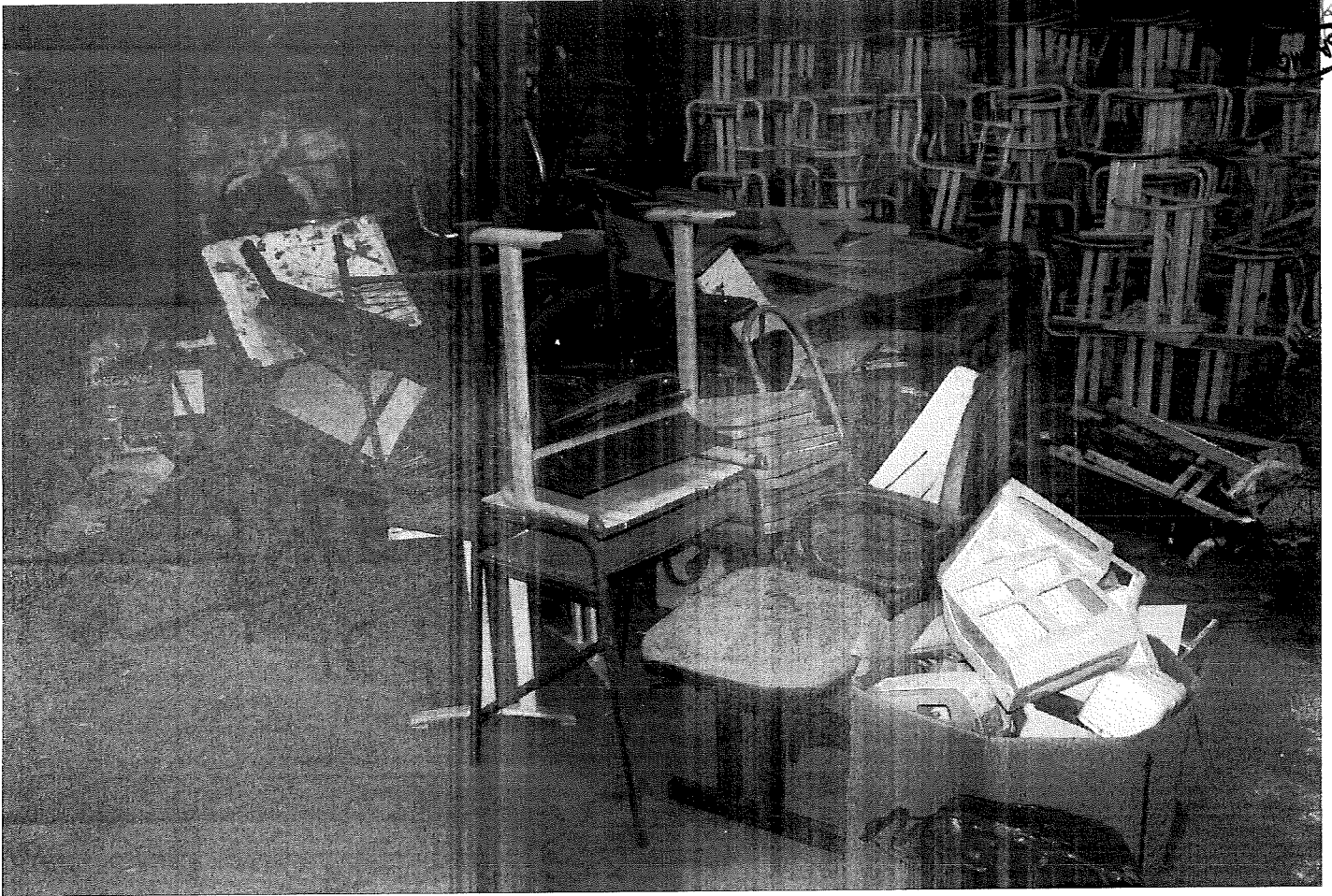
| DESCRIÇÃO DO BEM | NÚMERO DE PATRIMÔNIO |
|-----------------------|----------------------|
| CADEIRA | 669 |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | 3950 |
| CARTEIRA ESCOLAR | 5887 |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | 3952 |
| ESCADA 02 DEGRAUS | S/P |
| CADEIRA POLIPROPILENO | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA GIRATÓRIA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| MESA ESCOLAR | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA POLIPROPILENO | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| MESA ESCOLAR | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |

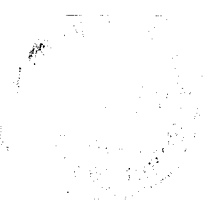
| | |
|------------------|-----|
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
|------------------|-----|

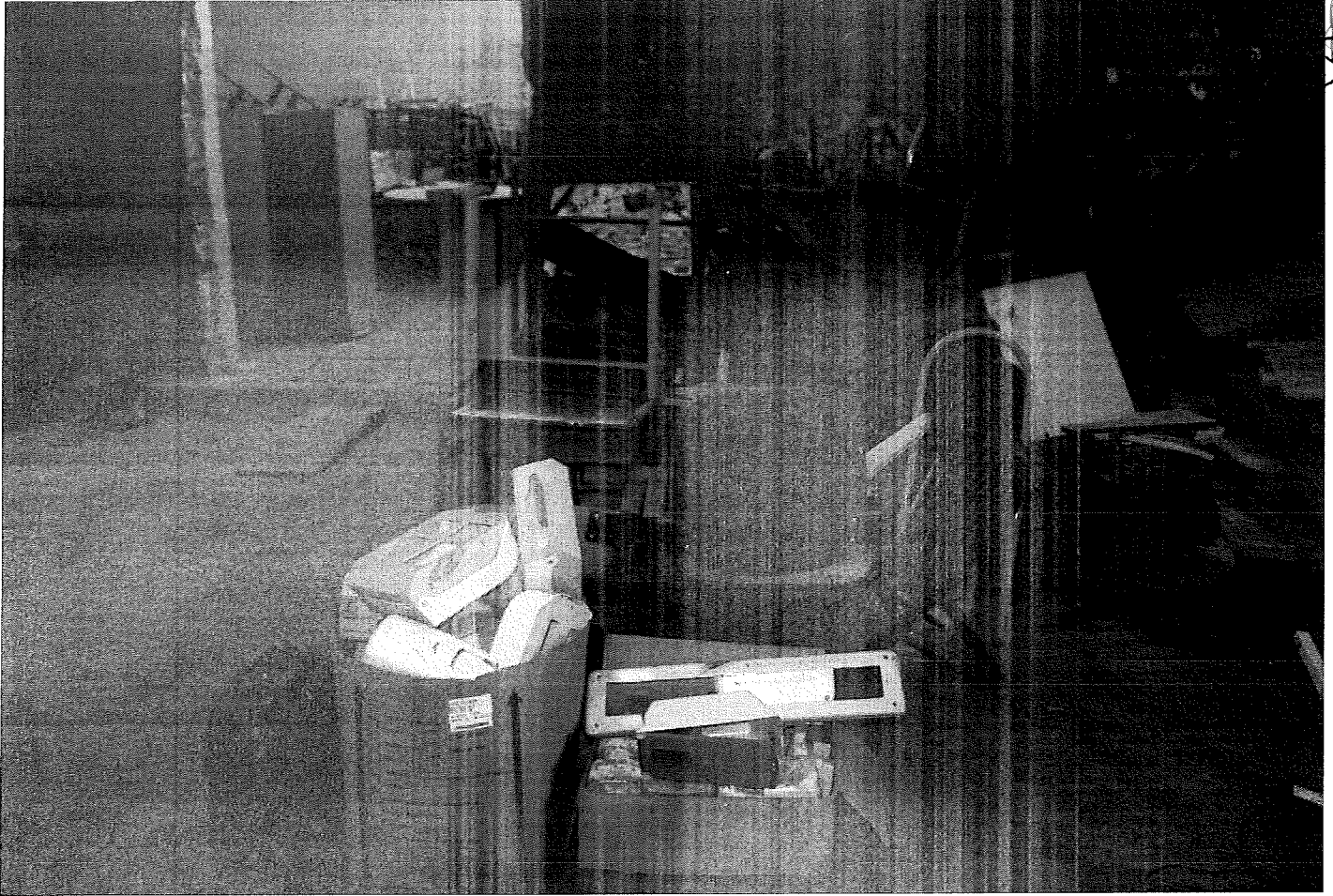
| | |
|---------------------------|------|
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| MESA ESCOLAR | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | 1063 |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA GIRATÓRIA | S/P |
| CADEIRA GIRATÓRIA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA GIRATÓRIA | S/P |
| MESA ESCOLAR | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| MESA ESCOLAR | S/P |
| CADEIRA GIRATÓRIA | S/P |
| MESA ESCOLAR | S/P |
| MESA ESCOLAR | S/P |
| MESA ESCOLAR | S/P |
| CADEIRA GIRATÓRIA | S/P |
| CADEIRA GIRATÓRIA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| CADEIRA | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| TAMPO DE CARTEIRA ESCOLAR | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| CADEIRA ESTOFADA | S/P |
| ESTANTE COM PRATELEIRAS | S/P |
| VENTILADOR | 750 |
| VENTILADOR | S/P |
| VENTILADOR | S/P |
| VENTILADOR | S/P |





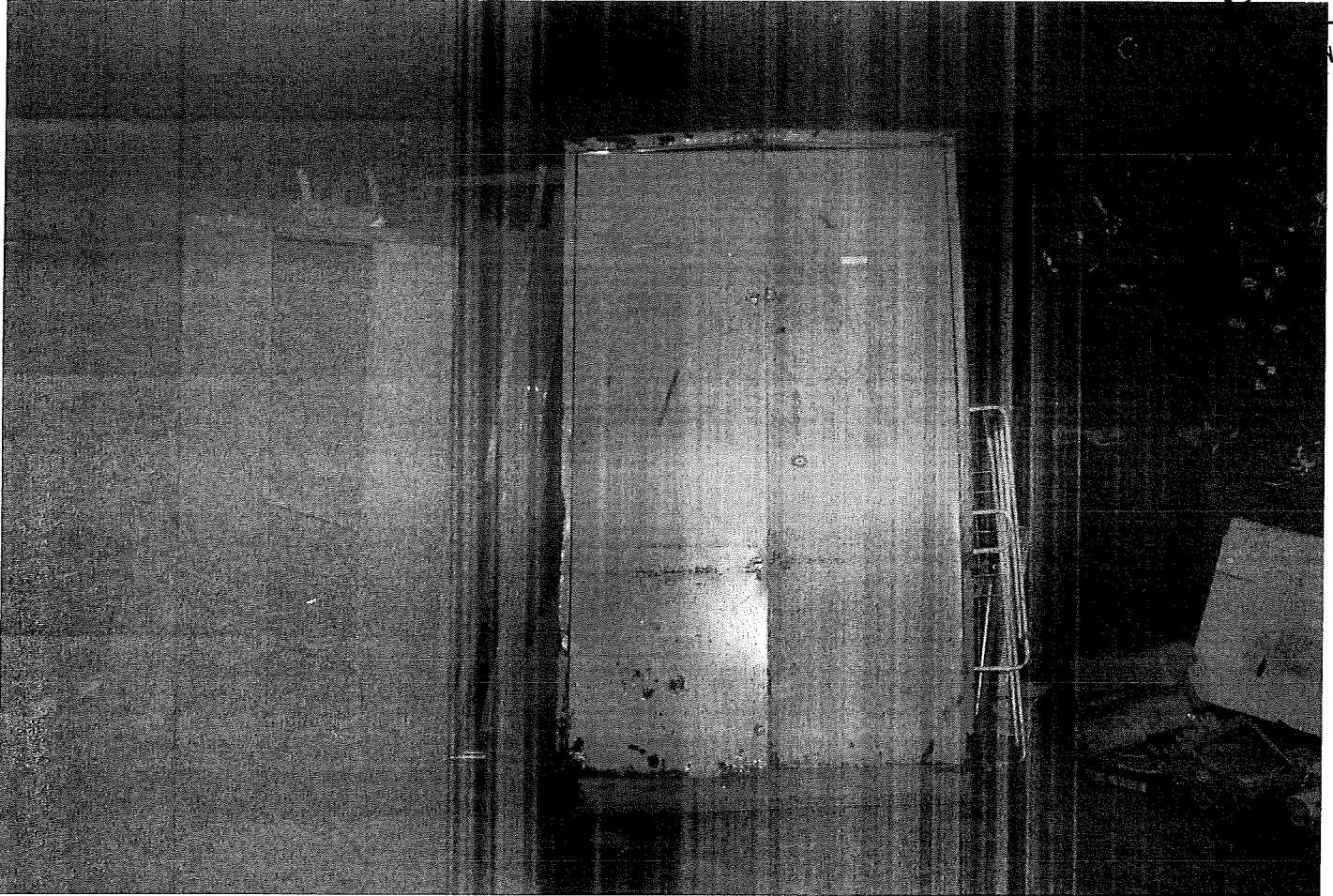


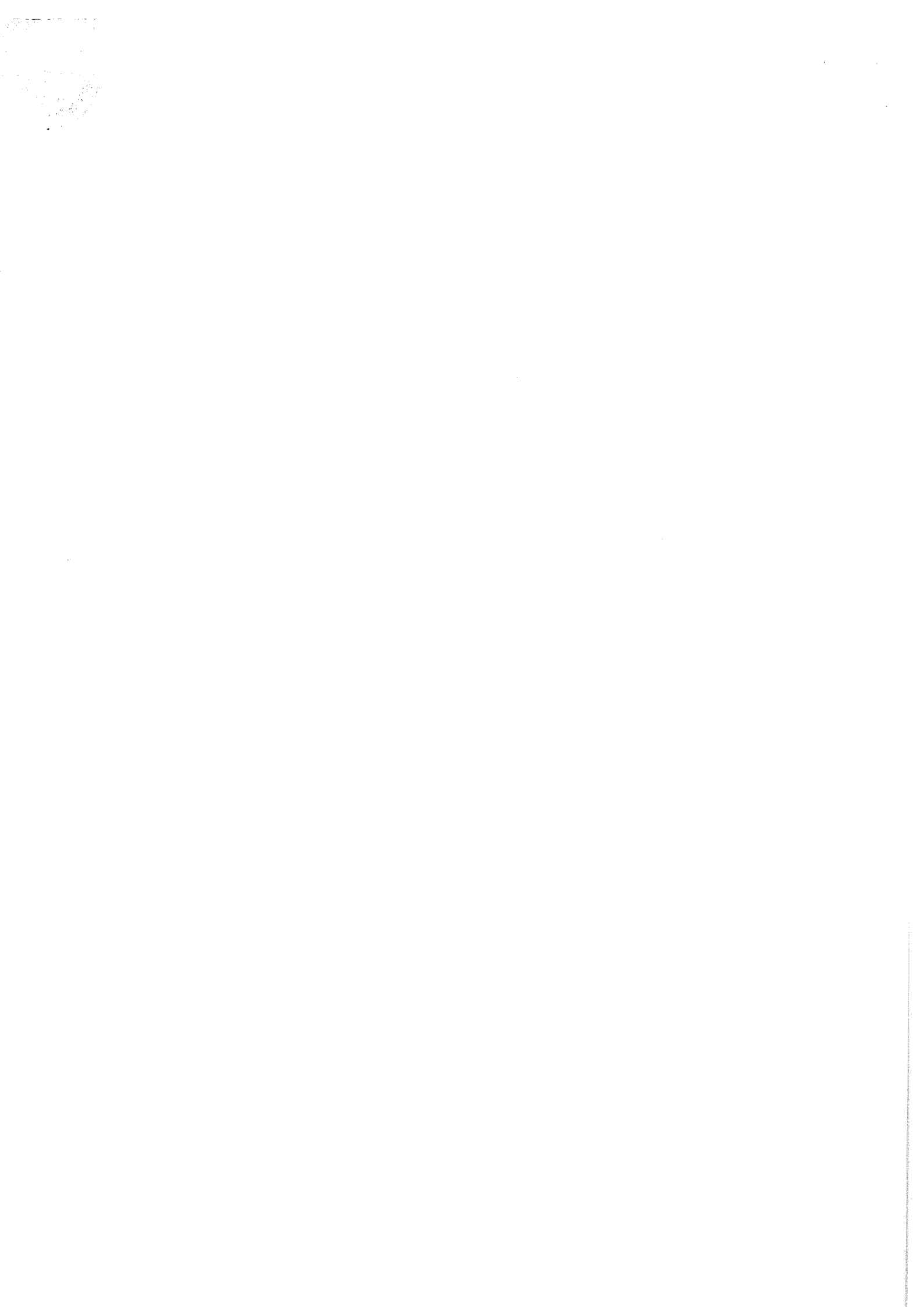


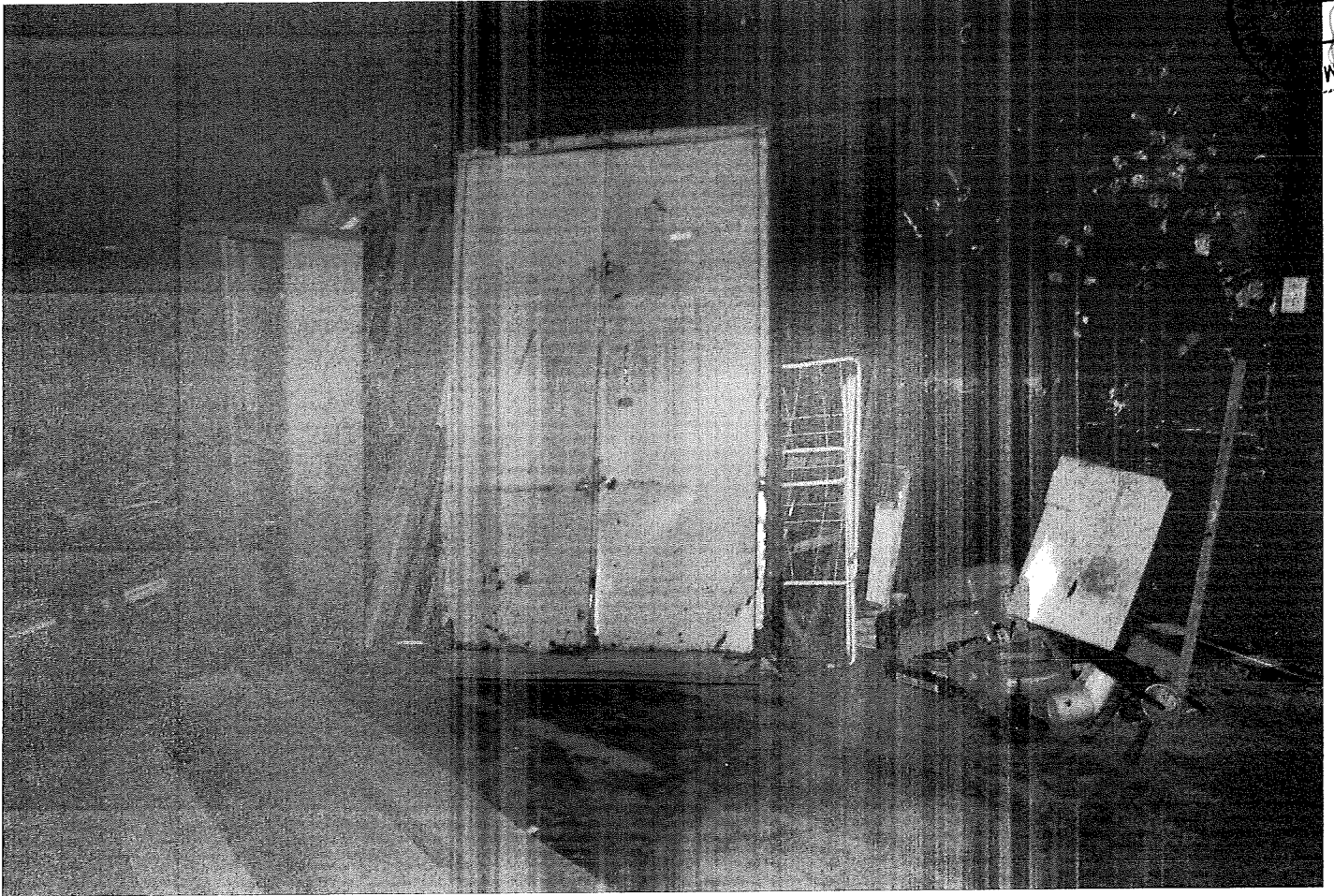


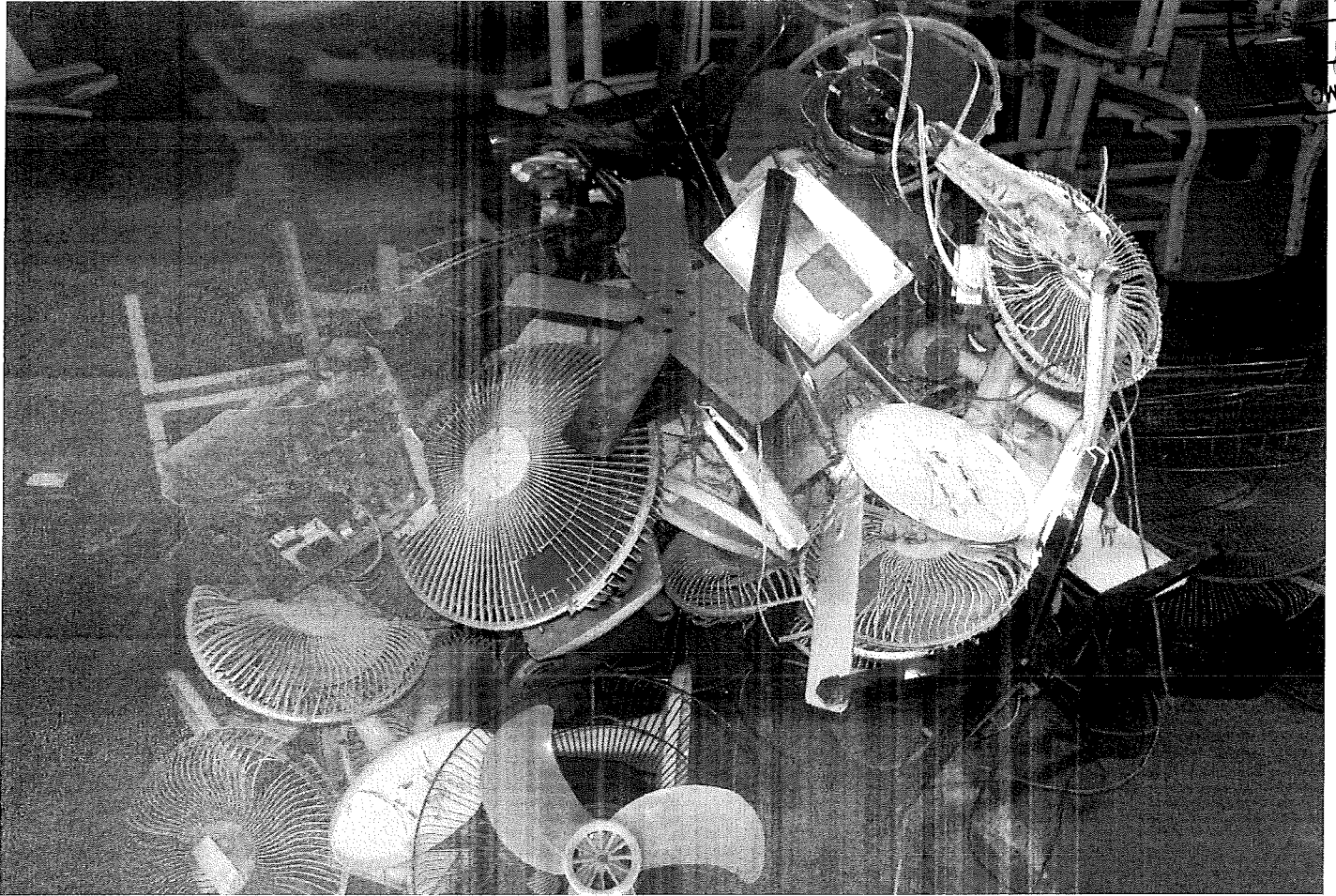


MUNICIPAL MATS
FLS: 45
DANBOS

















Auto de Avaliação

Prefeitura Municipal de Matias Barbosa/MG

Solicitante: Prefeitura Municipal de Matias Barbosa

Finalidade: Valor Venal

Objetos: Bens móveis

Localidade: Matias Barbosa

Execução: 14/04/2021

1 – Considerações Iniciais

O presente trabalho de avaliação foi executado pelo Leiloeiro Público Oficial, conforme autorização específica foram levados a efeitos rigorosos de levantamento e avaliação os bens móveis, localizados no Município com o propósito de expressar nossa opinião sobre o valor venal ou de mercado.

Para execução dos serviços foram utilizados os dados e informações fornecidas pelos solicitantes e/ou retirados de documentação apresentada, bem como aqueles obtidos de terceiros, por ocasião da vistoria e pesquisa de mercado realizada julgados “a priori” corretos, todos considerados idôneos e de boa fé.

2 – Caracterização da Metodologia

Segundo entendimento e em consonância com as normas de avaliações da ABNT, assim se define uma avaliação:

- É a determinação da soma em dinheiro que, num dado momento, se pode atribuir, em vista de um escopo pré-fixado, a um determinado bem;
- É a apreciação do valor que tenha em determinada data, o todo ou em parte de um bem ou coisa;
- É a técnica de estimar, comercialmente ou para efeitos, o valor dos imóveis e de outros bens;
- É o trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos, tendentes a determinar o valor de um bem móvel ou imóvel;
- É a apuração do justo valor que poderia ser definido como o preço que um bem poderia alcançar, se colocado à venda em prazo razoável, o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com tal conhecimento dos usos e finalidades para as quais o mesmo poderá ser destinado, sem, contudo estar competindo a realizar a compra.

Entendo, portanto, como valor de mercado o expresso pelo dos bens, atingidos após colocados a venda por prazo razoável, estando comprador e vendedor cientes das variações de mercado, constando-se disposição e não necessidade de negociação de ambas as partes.

3 – Métodos e critérios adotados

Foi adotado o “método comparativo de dados de mercado”, por ser considerado o mais indicado para o caso presente.

O método é comparativo, porquanto, a pesquisa de mercado realizada foi dirigida no sentido de apuração dos valores médios, unitários básicos, de bens semelhantes e/ou comparáveis, situação, estado de conservação, apresentação, dentre outros fatores que pudessem influir direta ou indiretamente na valorização ou desvalorização dos bens avaliados.

4 – Nível de precisão da avaliação

De acordo com as normas brasileiras de avaliação da ABNT, os níveis de precisão de uma avaliação estão condicionados à quantidade, à atualidade, à confiabilidade, ao tratamento dos elementos pesquisados e compulsados.

Neste presente trabalho, participam profissionais altamente qualificados com experiências anteriores neste tipo de serviço, sendo executado um trabalho dentro de um nível de **precisão normal**.

Foram realizadas investigações específicas para apuração dos valores médios, unitários, de bens semelhantes e/ou comparáveis aos ora objeto de avaliação.

Foram coletados dados de mercado junto a empresas de vendas e comércio de bens semelhantes.

Coletados os dados de mercado foram eles tratados com o saneamento dos mesmos, bem como a sua respectiva homologação, considerados todos os fatores pertinentes, conforme recomenda a moderna técnica avaliatória.

Para avaliar os referidos veículos e bens públicos descritos foi analisado todos os quesitos concernentes às condições de uso, conservação, utilidade, ano e modelo de fabricação dos mesmos, e ainda se inteirou dentre outros, de preços e valores praticados pelo mercado a nível regional e nacional.

Baseado no estado em que se encontram os bens, para fins de leilão público, sem qualquer tipo de garantia, considerando preço inicial, sendo que qualquer cidadão poderá participar e ampliar o valor na aquisição.

O valor inicial conforme recomenda a moderna técnica de vendas deve ser atrativo. Sendo atraente é maior o número de interessados presentes no leilão o que facilita o aumento do número de lances no decorrer do leilão alcançando melhores resultados.

Conclusões:

Conforme relatado pela Administração Municipal, vem-se renovando gradativamente a frota municipal, com a aquisição de novos veículos e equipamentos objetivando a redução dos custos de manutenção, riscos inerentes ao desgaste natural e operacional, tornando o ambiente e as condições de trabalho mais salubre e seguro.

A adoção de tais medidas é justificável e, em consequência, melhora as condições de trabalho com a utilização de melhores ferramentas, promovendo o bem estar dos servidores e munícipes através da otimização.

Além da considerável redução dos custos de manutenção, melhoria das condições de trabalho e prestação de serviço social a alienação dos bens considerados antieconômicos e inservíveis para a Administração Municipal se transforma em recursos que serão aplicados em sua totalidade em outra despesa de capital para melhor e mais amplo atendimento do interesse público.

O objetivo é arrecadar fundos de bens antieconômicos e inservíveis dando continuidade às melhorias na cidade.

Os bens a serem leiloados estão sendo avaliados para a fixação do preço mínimo de arrematação.

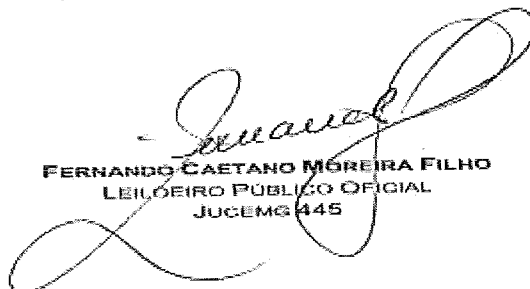
Os bens aqui mencionados serão vendidos no estado e condições em que se encontram pressupondo-se que serão previamente examinados pelos licitantes, não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas e extrínsecas.

Segue descrição dos lotes e respectivas avaliações.

| Lote | Descrição | Quant. | Avaliação |
|------|--|--------|-----------|
| 01 | Especial Caminhão Agrale Furgovan 6000, placa HMN-3216, cor branca, ano/modelo 2005/2005, chassi 9BYC25L4Y5C000328, renavam 008636447049. No estado e condições que se encontra. | 01 | 6.000,00 |
| 02 | Caminhão GM Chevrolet C 60, placa GMM-2946, cor amarela, ano/modelo 1973/1973, chassi C683CBR64239R, renavam 00267264976. No estado e condições que se encontra. | 01 | 3.000,00 |
| 03 | Especial Caminhão Iveco Fiat Daily Cortezi 1, placa HMG-2753, cor branca, ano/modelo 2003/2004. Chassi 93ZC3570148312589, renavam 00823670120. No estado e condições que se encontra. | 01 | 3.000,00 |
| 04 | Fiat Uno Mille Fire Flex, placa HMN-8882, cor branca, ano/modelo 2008/2008, chassi 9BD15822786166939, renavam 00978733819. No estado e condições que se encontra. | 01 | 4.000,00 |
| 05 | Ônibus Agrale MA8.5 Unisaúde AT, placa HMN-5713, cor branca, ano/modelo 2006/2006, chassi 9BYC22Y1S6C003843, renavam 00894747118. No estado e condições que se encontra. | 01 | 13.000,00 |
| 06 | Fiat Uno Mille Way Econ., placa HLF-2481, cor branca, ano/modelo 2010/2010, chassi 9BD15844AA6432465, renavam 00198019181. No estado e condições que se encontra. | 01 | 6.000,00 |
| 07 | Motocicleta Honda NXR 150 Bros ESD, placa HAZ-7001, cor preta, ano/modelo 2004/2004, chassi 9C2KD02304R014971, renavam 00835127028. Possui autuação no valor de R\$130,16. No estado e condições que se encontra. | 01 | 1.000,00 |
| 08 | Sucata Ferrosa. No estado e condições que se encontra. | ---- | 100,00 |
| 09 | Compactador de lixo. No estado e condições que se encontra. | 01 | 500,00 |
| 10 | Motoniveladora Caterpillar 120 B. No estado e condições que se encontra. | 01 | 3.000,00 |
| 11 | Fiat Uno Mille Fire Flex, placa HMN-8883, cor branca, ano/modelo 2008/2008, chassi 9BD15822786168196, renavam 00978735099. No estado e condições que se encontra. | 01 | 4.000,00 |
| 12 | Ônibus M.B. M. Benz LP 1113, placa GMM-3441, cor branca, ano/modelo 1984/1984, chassi 34405811630102, renavam 00241858461. No estado e condições que se encontra. | 01 | 500,00 |
| 13 | Sucata de Fiat Doblô. No estado e condições que se encontra. | ---- | 50,00 |
| 14 | VW Gol 1.0, placa HMN-2687, cor branca, ano/modelo 2005/2005, chassi 9BWCA05X25T186944, renavam 00858829070. No estado e condições que se encontra. | 01 | 4.000,00 |
| 15 | Fogões, geladeiras, micro-ondas, lavadora, multiprocessador, cafeteira, bebedouros, ar condicionado, aspirador de água e pó, descascador de legumes, liquidificador industrial, multiprocessador, panela de pressão, ventiladores, sanduicheira, espremedor de frutas, lâmpião. No estado e condições que se encontra. | --- | 200,00 |
| 16 | Cadeiras, longarinas, arquivos, armários, mesa de escritório, mesas, bancos, calculadora, furador de folha, balcão, cadeira giratória. No estado e condições que se encontra. | --- | 100,00 |
| 17 | Berço de ferro, macas, cadeira de rodas para banho, cadeiras de rodas, máquina odonto, balanças, cadeira mocho, tripé de foco de luz, | ---- | 400,00 |

| | | | |
|----|--|-----|--------|
| | escada 02 degraus, tripé soro, compressor Schulz, bancada dentista, cadeira odontológica, balança digital de vidro, equipo odontológico, válvula regular ar comprimido, fluxometro de oxigênio, autoclaves, mesa de ferro auxiliar 02 prateleiras, negatoscopio, aparelho de pressão estabilizador, bomba de infusão, amalgamador, inalador, medidor de pressão, calhas e lâmpadas fluorescentes. No estado e condições que se encontra. | | |
| 18 | Televisores, gabinetes, rádio CD, DVD, telefone siemens, notebook, switch TP-Link, cd player teac, multicom, telefone intelbras, ultragraph pro, estabilizador microsol, aparelho tv centuty, retroprojeter, calculadoras, relógio de parede, caixa de som, luz de emergência, antena digital TV Telesystem, tocador LP Gradiente, VHS Mitsubishi, maleta equip. de som karsect, aparelho de som britânica, network ahd, antena satélite, microfones, webcam, teclados, fontes, modem, HD MD 400, Cooler CPU Intel, visograf, nibreak, fax, modem, luz lâmpada de ferro, máquina fotográfica Kodak, carregador de bateria de pilha, mouse, pedal switch, mp3 player, medidor de corrente energio, módulo de bateria sms, Headset multilaser, notebook HP, Leito de DVD LG, roteador, disquete leitor, fonte, carregador de pilha, carregador de fita preta, grampeador, câmera filmadora e digital sony, impressoras, scanners, mimeógrafos, cartuchos para impressora. No estado e condições que se encontra. | --- | 400,00 |

Perfazendo um total de **R\$ 49.250,00 (Quarenta e nove mil duzentos e cinquenta reais)**.
Estes são os valores pelos quais avalio, no estado em que se encontram, salvo melhor juízo.


FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO
LEILÃOIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEMG 445