

LEI Nº _____, DE ____ DE _____ DE 2021.

Dispõe sobre o percentual de área destinada ao Poder Público Municipal no loteamento “PARQUE DOS SABIÁS – 2ª SEÇÃO”

O Povo do Município de Matias Barbosa, por seus representantes, decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. A área destinada ao Poder Público Municipal no loteamento “**PARQUE DOS SABIÁS – 2ª SEÇÃO**” será de 20,14 (vinte, quatorze por cento) da área total de 22.735,68 m2 (vinte e dois mil, setecentos e trinta e cinco, sessenta e oito metros quadrados), correspondentes à 4.578,96 m2 (quatro mil, quinhentos e setenta e oito e noventa e seis metros quadrados), visando a implantação de sistemas de circulação, equipamento urbano e comunitário, bem como espaços livres de uso público.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Matias Barbosa, ____ de _____ de 2021.



CARLOS ROBERTO MENDES LOPES
Prefeito Municipal

MENSAGEM N.º 023/2021

Matias Barbosa, 25 de outubro de 2021.

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal,

Nobres Edis,

Tenho a honra e o dever de submeter à elevada apreciação desta Casa Legislativa o presente projeto de lei, que dispõe sobre o percentual de área destinada ao Poder Público Municipal no loteamento **“PARQUE DOS SABIÁS – 2ª SEÇÃO”**.

O loteamento **“PARQUE DOS SABIÁS – 2ª SEÇÃO”**, já aprovado e implantado em nosso município, sofrerá ampliação com a junção de três de seus lotes, o nº 07, 11-E e nº 22 da Quadra E, fusão denominada lote 22-A da Quadra 'E', constante da matrícula nº 12.190, livro nº 2, ficha 9.854, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matias Barbosa, o que fará nascer o loteamento.

Com o surgimento da ampliação do loteamento, torna-se necessária nova reserva de espaço à municipalidade, a qual foi fixada em 20,14 (vinte, quatorze por cento) da área total de 22.735,68 m² (vinte e dois mil, setecentos e trinta e cinco, sessenta e oito metros quadrados), correspondentes à 4.578,96 m² (quatro mil, quinhentos e setenta e oito e noventa e seis metros quadrados), haja vista a proporcionalidade da ampliação e a modificação ocorrida na Lei nº 6.766/79 pela Lei 9.785/99, que não mais fixou limite mínimo de área a ser reservada ao Poder Público em caso de parcelamento do solo para a criação de lotes destinados a edificação.

As plantas e registros necessários a uma análise mais apurada da proposição seguem anexos a esta mensagem.

Na expectativa da aprovação do presente Projeto de Lei, submeto-o à apreciação dos i. Edis.

Na oportunidade, renovo os protestos de elevada estima e consideração.


CARLOS ROBERTO MENDES LOPES
Prefeito Municipal





MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO RELATIVO AO PROJETO PARA APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO "PARQUE DOS SABIÁS, SEGUNDA SEÇÃO", LOCALIZADO EM MATIAS BARBOSA, MINAS GERAIS.

LOCALIZAÇÃO: O PRESENTE LOTEAMENTO ENCONTRA-SE LOCALIZADO NO LOTE 22A, RESULTANTE DA FUSÃO DOS LOTES 07, 11-E e 22, DA QUADRA "E" EM ÁREA URBANA, COM ACESSO PELA ANTIGA RUA 3, ATUAL RUA RENATO GUIMARÃES E PELA RUA 2, ATUAL RUA DR. JOÃO BAPTISTA GARCIA NETO SITUADAS NO LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS, NO CENTRO DE MATIAS BARBOSA - MG

ÁREA : 22.735,68 m²

MATRÍCULA Nº 12.190, LV. Nº 2- FICHA Nº 9.854.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE MATIAS BARBOSA - MG.

PROPRIETÁRIA:

copiou de

SABIÁS LOTEAMENTO LTDA.
CNPJ- 08.546.902/0001-30

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL-LOTE 22A- = 22.735,68M² -ÁREA LOTEADA-

Resultante da Fusão dos Lotes 07, 11-E e 22-Quadra "E".

Iniciando no ponto P1, ponto de encontro entre o lote 21 da Quadra E e a Rua 2, atual Rua Dr. João Batista Garcia Neto, segue então em linha curva, numa distância de 10,48m de frente para o Viradouro da citada rua, alcançando o P2, daí segue em linha reta na divisa com o lote 23 da quadra E tem o ponto 3 com 21,14m, deste ponto declina para a esquerda e continua na mesma confrontação até o ponto P4 com 14,74m, deste deflexiona para a direita e segue na divisa com o Lote 24 da PMMB, quadra E, encontrando o ponto P5 com a medida de 66,13m, deste declina para a direita e segue na mesma confrontação até P6 com 86,36m, daí segue em linha curva de 23,06m ainda na mesma confrontação e alcança o P7, deste segue com a medida de 56,28m em divisa com Sucessores ou herdeiros do Sr. Aristides encontrando P8. Daí, declina para a direita e segue na distância de 59,85m em divisa com o Lote 08 da Quadra F, até P9. Deste, segue com a distância de 117,89m em divisa com os Lotes 25, 24, 07, 06, e 05 da Quadra D e encontra o P10, declina para a esquerda e segue com 50,70m, em divisa com os Lotes 04, 03, 02 e 01 da Quadra D, até P11. Deste vira à direita e segue em linha reta, na distância de 33,47m em divisa com os Lotes 04, 05 e 06 da Quadra E, atingindo P12. Declina para a esquerda e segue na divisa lateral do Lote 06 da Quadra E, até P13 com a medida de 35,00m, daí, volta para direita e segue no alinhamento da Rua 3, atual Rua Renato Guimarães com a medida de 12,00m até o ponto 14, declina para a direita e segue na divisa com o Lote 08 da Quadra E, com a medida de 35,00m até P15. Deste, segue confrontação com os fundos dos Lotes 08, 09, 10, 11 e 11A da Quadra E, e com a lateral do Lote 11D, também da Quadra E e com a medida total de 83,74m até o P16. Deste, vira para a direita e segue no alinhamento da Rua 2, atual Rua Dr. João Batista Garcia Neto e com a medida de 10,62m chega no P17, deste, segue na divisa com o Lote 12 da Quadra E até P18 com 31,46m. Daí, declina para a esquerda e segue com a medida de 100,74m na divisa com os Lotes 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e parte do Lote 20, todos da Quadra E, até o P19. Neste alinhamento

Handwritten signature/initials.



existe uma faixa “non aedificandi” de 2,00m de largura , denominada “Vielas Sanitárias” . Do ponto 19 continua seguindo os fundos do Lote 20 e do 21 , ambos da Quadra E encontrando o P20 com a medida de 37.11m, onde continua a faixa “non aedificandi” de largura de 2,00m (Vielas Sanitárias) junto aos fundos do Lote 20 e parte do Lote 21. Do P20 vira para a esquerda e segue na divisa do Lote 21 da Quadra E , alcançando o P21 com a medida de 10.54m, deste ponto declina para a esquerda e seguindo a mesma confrontação encontra o ponto inicial P1 com 21,28m , onde fecha o perímetro.

DESCRIÇÃO DOS LOTES

QUADRA A1 =1.235,01m²

LOTE 01 -PMMB=147.46m²

Frente : 10,00m para a Rua B

De um Lado: 14.74m confrontando com o lote 23 da Quadra E do Loteamento Parque dos Sabiás

De outro Lado : 15.45m em divisa com o Lote 02 da Quadra A1, do Loteamento Parque dos Sabiás , Segunda Seção..

Fundos: 9.83m em divisa com o Lote 24 (PMMB), Área Ambiental Permanente ,da Quadra E ,do Loteamento Parque dos Sabiás

LOTE 02=210.43m²

Frente : 11.34m para a Rua B

De um Lado: 15.45m confrontando com o Lote 01 (PMMB), da Quadra A1

De outro lado : 17.18m em divisa com o Lote 03 da Quadra A1.

Fundos: 14.67m em divisa com o Lote 24 (PMMB) , Área Ambiental Permanente ,da Quadra E ,do Loteamento Parque dos Sabiás

LOTE 03=211.67m²

Frente : 11.75m para a Rua B

De um Lado: 17.18m confrontando com o Lote 02, da Quadra A1

De outro lado : 18.86m em divisa com o Lote 04 da Quadra A1.

Fundos: 11.87m em divisa com o Lote 24 (PMMB) , Área Ambiental Permanente , da Quadra E ,do Loteamento Parque dos Sabiás



LOTE 04=212.01m²

Frente : 10.80m para a Rua B

De um Lado: 18.86m confrontando com o Lote 03, da Quadra A1

De outro Lado : 20.39m em divisa com o Lote 05 da Quadra A1.

Fundos: 10.91m em divisa com o Lote 24 (PMMB) , Área Ambiental Permanente ,da Quadra E ,do Loteamento Parque dos Sabiás

LOTE 05=200.18m²

Frente : 11.23m para a Rua B

De um Lado: 20.39m confrontando com o Lote 04, da Quadra A1

De outro Lado : 21.78m em divisa com o Lote 06 da Quadra A1.

Fundos: 7.87m em divisa com o Lote 24 (PMMB) , Área Ambiental Permanente ,da Quadra E ,do Loteamento Parque dos Sabiás

LOTE 06=235.26m²

Frente : 16.47m para o viradouro da Rua B.

De um Lado : 21.78m confrontando com o Lote 05, da Quadra A1

De outro Lado : 20.90m em divisa com o Lote 24 (PMMB) , Área Ambiental Permanente ,da Quadra E ,do Loteamento Parque dos Sabiás

Fundos: 10.98m em divisa com o Lote 24 (PMMB) , Área Ambiental Permanente ,da Quadra E ,do Loteamento Parque dos Sabiás .

QUADRA B1 =5.641,32M²

LOTE 01=293.97m²

Frente : 10.65m para a Rua B.

De um Lado : 25.00m em divisa com o Lote 02 da Quadra B1.

De outro Lado: 10.54m , mais 16.21m em linha quebrada, com vértice no ponto 20 , em divisa com o Lote 21 da Quadra E , do Loteamento Parque dos Sabiás.

Fundos: 20.54m , em divisa com os Lotes 15 e 16 da Quadra B1.

LOTE 02=267.50m²

Frente : 10.70m para a Rua B.

De um Lado: 25.00m confrontando com o Lote 03, da Quadra B1.

De outro Lado : 25.00m em divisa com o Lote 01 da Quadra B1.

Fundos: 10.70m em divisa com o Lote 14 da Quadra B1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LOTE 03=267.50m²

Frente : 10.70m para a Rua B.

De um Lado: 25.00m confrontando com o Lote 04, da Quadra B1.

De outro Lado : 25.00m em divisa com o Lote 02, da Quadra B1.

Fundos: 10.70m em divisa com o Lote 13 da Quadra B1.

LOTE 04=267.50m²

Frente : 10.70m para a Rua B.

De um Lado: 25.00m confrontando com o Lote 05, da Quadra B1.

De outro Lado : 25.00m em divisa com o Lote 03, da Quadra B1.

Fundos: 10.70m em divisa com o Lote 12 da Quadra B1

LOTE 05=267.50m²

Frente : 10.70m para a Rua B.

De um Lado: 25.00m confrontando com o Lote 04, da Quadra B1.

De outro Lado : 25.00m em divisa com o Lote 06, da Quadra B1.

Fundos: 10.70m em divisa com o Lote 11 da Quadra B1

LOTE 06=229.30m²

Frente : 12.19m para o viradouro da Rua B.

De um Lado: 18.99m confrontando com o Lote 07, da Quadra B1.

De outro Lado : 25.00m em divisa com o Lote 05, da Quadra B1.

Fundos: 11.81m em divisa com o Lote 10 da Quadra B1

LOTE 07=268.17m²

Frente : 10.06m para o viradouro da Rua B.

De um Lado: 25.25m confrontando com a Servidão 2, para rede de águas pluviais ,
esgotamento sanitário e água potável.

De outro Lado : 18.99m em divisa com o Lote 06, da Quadra B1.

Fundos: 16.74m em divisa com os Lotes 08 e 09 da Quadra B1.

LOTE 08=258.42m²

Frente : 13.21m para a Rua A.

De um Lado: 24.03m em divisa com o Lote 09 da Quadra B1.

De outro Lado: 26.50m confrontando com a Servidão 2, para rede de águas pluviais ,
esgotamento sanitário e água potável.

Fundos: 8.37m em divisa com o Lote 07 da Quadra B1.

12/11



LOTE 09=254.89m²

Frente : 12.83m para a Rua A.

De um Lado: 24.24m confrontando com o Lote 10, da Quadra B1.

De outro Lado : 24.03m em divisa com o Lote 08, da Quadra B1.

Fundos: 8.37m em divisa com o Lote 07 da Quadra B1.

LOTE 10=301.50m²

Frente : 13.30m para a Rua A.

De um Lado : 23.72m confrontando com o Lote 11, da Quadra B1.

De outro Lado : 24.24m em divisa com o Lote 09, da Quadra B1.

Fundos: 11.81m em divisa com o Lote 06 da Quadra B1

LOTE 11=256.92m²

Frente : 10.72m para a Rua A.

De um Lado: 24.30m confrontando com o Lote 12, da Quadra B1.

De outro Lado : 23.72m em divisa com o Lote 10, da Quadra B1.

Fundos: 10.70m em divisa com o Lote 05 da Quadra B1.

LOTE 12=263.12m²

Frente : 10.72m para a Rua A.

De um Lado: 24.88m confrontando com o Lote 13, da Quadra B1.

De outro Lado : 24.30m em divisa com o Lote 11, da Quadra B1.

Fundos: 10.70m em divisa com o Lote 04 da Quadra B1.

LOTE 13=269.31m²

Frente : 10.72m para a Rua A.

De um Lado: 25.46m confrontando com o Lote 14, da Quadra B1.

De outro Lado : 24.88m em divisa com o Lote 12, da Quadra B1.

Fundos: 10.70m em divisa com o Lote 03 da Quadra B1.

LOTE 14=274.90m²

Frente : 10.70m para a Rua A.

DE um Lado: 25.74m confrontando com o Lote 15, da Quadra B1.

De outro Lado : 25.46m em divisa com o Lote 13, da Quadra B1.

Fundos: 10.70m em divisa com o Lote 02 da Quadra B1.

[Handwritten signature]



LOTE 15=275.92m²

Frente : 10.68m para a Rua A.

De um Lado: 27.09m confrontando com o Lote 16, da Quadra B1.

De outro Lado : 25.74m em divisa com o Lote 14, da Quadra B1.

Fundos: 10.31m em divisa com o Lote 01 da Quadra B1.

LOTE 16=289.53m²

Frente : 10.71m para a Rua A.

DE um Lado : 28.43m confrontando com o Lote 17, da Quadra B1.

De outro Lado : 27.09m em divisa com o Lote 15, da Quadra B1.

Fundos: 10.23m em divisa com o Lote 01 da Quadra B1.

Nota : Está inserida em parte dos fundos deste Lote , uma Vela Sanitária (área non aedificandi) com largura de 2.00m.

LOTE 17=294.44m²

Frente : 11.65m para a Rua A.

De um Lado: 15.18m confrontando com o Lote 18, da Quadra B1.

De outro Lado : 28.43m em divisa com o Lote 16, da Quadra B1.

Fundos: 20.90m em divisa com o Lote 20 da Quadra E , do Loteamento Parque dos Sabiás.

Nota : Está inserida nos fundos deste Lote , uma Vela Sanitária (área non aedificandi) com largura de 2.00m.

LOTE 18=270.54m²

Frente : 18.50m para a Rua A.

De um Lado: 13.01m confrontando com o Lote 19, da Quadra B1.

De outro Lado : 15.18m em divisa com o Lote 17, da Quadra B1.

Fundos: 20.93m em divisa com os Lotes 18, 19 e 20 da Quadra E , do Loteamento Parque dos Sabiás.

Nota : Está inserida nos fundos deste Lote , uma Vela Sanitária(área non aedificandi) com largura de 2.00m.

LOTE 19=264.49m²

Frente : 21.31m para a Rua A.

DE um Lado : 11.82m confrontando com o Lote 20, da Quadra B1.

De outro Lado : 13.01m em divisa com o Lote 18, da Quadra B1.

Fundos: 21.34m em divisa com os Lotes 17 e 18 da Quadra E , do Loteamento Parque dos Sabiás. **Nota :** Está inserida nos fundos deste Lote , uma Vela Sanitária(área non aedificandi)

com largura de 2.00m.

apm

LOTE 20=245.75m²

Frente : 21.63m para a Rua A.

De um Lado: 10.18m confrontando com o Lote 21, da Quadra B1.

De outro Lado : 11.82m em divisa com o Lote 19, da Quadra B1.

Fundos: 22.50m em divisa com os Lotes 15 e 16 da Quadra E , do Loteamento Parque dos Sabiás.

Nota : Está inserida nos fundos deste Lote , uma Viela Sanitária(área non aedificandi) com largura de 2.00m.

LOTE 21=260.15m²

Frente : 30.42m em linha reta , mais 8.83m em curva para a Rua A.

De um Lado : 10.18m em divisa com o Lote 20, da Quadra B1.

Fundos: 35.97m em divisa com os Lotes 12,13,14 e 15 da Quadra E , do Loteamento Parque dos Sabiás.

Nota : Está inserida nos fundos deste Lote , uma Viela Sanitária(área non aedificandi) com largura de 2.00m.

QUADRA C1 =11.427,73M²

LOTE 01=771.59m²

Frente : 11.64m para a Rua A.

De um Lado : 72.72m , em divisa com o Lote 02 da Quadra C1.

De outro Lado: 48.80m mais 5,00m , em linha quebrada , em divisa com a Servidão 1- para rede de Águas Pluviais e Esgotamento Sanitário, e seguindo com a medida de 33.47m na confrontação com os Lotes de nº 04,05 e 06 , da Quadra E , do Loteamento Parque dos Sabias.

Fundos: 12.15m confrontando com os Lotes 01 e 02 da Quadra D , do Loteamento Parque dos Sabias.

LOTE 02=592.83m²

Frente : 10.47m para a Rua A.

De um Lado : 66.43m, em divisa com o Lote 03 , da Quadra C1.

De outro Lado: 72.72m, em divisa com o Lote 01 , da Quadra C1.

Fundos: 7.71m , em divisa com o Lote 02 da quadra D ,do loteamento Parque dos Sabiás.

131
B



LOTE 03=527.66m²

Frente : 10.05m para a Rua A.

De um Lado : 60.38m, em divisa com o Lote 04, da Quadra C1.

De outro Lado: 66.43m, em divisa com o Lote 02, da Quadra C1.

Fundos: 7.71m, em divisa com os Lotes 02 e 03 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 04=475,35m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

De um Lado : 54.46m, em divisa com o Lote 05, da Quadra C1.

De outro Lado: 60.38m, em divisa com o Lote 03, da Quadra C1.

Fundos: 7.71m, em divisa com os Lotes 03 e 04 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 05=436.11m²

Frente : 10.17m para a Rua A.

De um Lado : 49.66m, em divisa com o Lote 06, da Quadra C1.

De outro lado: 54.46m, em divisa com o Lote 04, da Quadra C1.

Fundos: 7.71m, em divisa com o Lote 04 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 06=386.59m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

De uma Lado : 45.12m, em divisa com o Lote 07, da Quadra C1.

De outro Lado: 49.66m, em divisa com o Lote 05, da Quadra C1.

Fundos: 7.71m, em divisa com os Lotes 04 e 05 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 07=436.08m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

De um Lado : 46.85m, em divisa com o Lote 08, da Quadra C1.

De outro Lado: 45.12m, em divisa com o Lote 06, da Quadra C1.

Fundos: 9.07m, em divisa com o Lote 05 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

10/31



LOTE 08 = 520.86m²

Frente : 12.80m para a Rua A.

De um Lado : 48.88m em divisa com Lote 09 da Quadra C1.

De outro Lado: 46.85m em divisa com o Lote 07 , da Quadra C1

Fundos: 9.07m confrontando com o Lote 05 da Quadra D , do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 09=543.87m²

Frente : 12.81m para a Rua A.

De um Lado : 50.61m, em divisa com o Lote 10, da Quadra C1.

De outro Lado: 48.88m, em divisa com o Lote 08 da Quadra C1.

Fundos: 9.07m , confrontando com os Lotes 05 e 06 da Quadra D do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 10=550.12m²

Frente : 12.82m para a Rua A.

De um Lado : 49.65m, em divisa com o Lote 11, da Quadra C1.

De outro Lado: 50.61m em divisa com o Lote 09 , da Quadra C1.

Fundos: 9.07m confrontando com o Lote 06 da Quadra D , do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 11=488.49m²

Frente : 10.03m para a Rua A.

De um Lado : 48.05m, em divisa com o Lote 12, da Quadra C1.

De outro Lado: 49.65m, em divisa com o Lote 10 , da Quadra C1.

Fundos: 10.04m confrontando com o Lote 06 da Quadra D , do Loteamento Parque dos sabiás.

LOTE 12=472.48m²

Frente : 10.03m para a Rua A.

DE um Lado : 46.45m , em divisa com o Lote 13, da Quadra C1.

De outro Lado: 48.05m, em divisa com o Lote 11 , da Quadra C1.

Fundos: 10.04m em divisa com os Lotes 06 e 07 da Quadra D , do Loteamento Parque dos Sabiás.

[Handwritten signature]



LOTE 13=458.24m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

Lado um Lado : 45.35m, em divisa com o Lote 14, da Quadra C1.

Lado outro Lado: 46.45m, em divisa com o Lote 12, da Quadra C1.

Fundos: 10.04m confrontando com o Lote 07 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 14=449.11m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

De um Lado : 44.47m, em divisa com o Lote 15, da Quadra C1.

De outro Lado: 45.35m, em divisa com o Lote 13, da Quadra C1.

Fundos: 10.04m confrontando com os Lotes 07 e 24 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 15=440.29m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

De um Lado : 43.59m, em divisa com o Lote 16, da Quadra C1.

De outro Lado: 44.47m, em divisa com o Lote 14, da Quadra C1.

Fundos: 10.04m confrontando com o Lote 24 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 16=431.48m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

De um Lado : 42.71m, em divisa com o Lote 17, da Quadra C1.

De outro Lado: 43.59m, em divisa com o Lote 15, da Quadra C1.

Fundos: 10.04m confrontando com o Lote 24 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 17=422.66m²

Frente : 10.00m para a Rua A.

De um Lado : 41.83m, em divisa com o Lote 18, da Quadra C1.

De outro Lado: 42.71m, em divisa com o Lote 16, da Quadra C1.

Fundos: 10.04m confrontando com os Lotes 24 e 25 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



LOTE 18=416.49m²

Frente : 10.03m para a Rua A.

De um Lado : 41.65m, em divisa com o Lote 19, da Quadra C1.

De outro Lado: 41.83m, em divisa com o Lote 17, da Quadra C1.

Fundos: 10.04m confrontando com o Lote 25 da Quadra D, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 19=422.54m²

Frente : 10.04m para a Rua A.

De um Lado : 42.85m, em divisa com o Lote 20, da Quadra C1.

De outro Lado: 41.65m, em divisa com o Lote 18, da Quadra C1.

Fundos: 1.29m confrontando com o Lote 25 da quadra D, do Loteamento Parque dos sabiás, mais 8.72m em divisa com o Lote 08, da Quadra F, do mesmo Loteamento Parque dos sabiás.

LOTE 20=429.19m²

Frente : 10.01m para a Rua A.

DE um Lado : 42.83m, em divisa com o Lote 21, da Quadra C1.

De outro Lado: 42.85m, em divisa com o Lote 19, da Quadra C1.

Fundos: 10.01m confrontando com o Lote 08 da Quadra F, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 21=414.24m²

Frente : 4.76m em linha reta para a Rua A, mais 6.95m para o viradouro da mesma Rua A.

De um Lado : 38.70m em divisa com o Lote 22 da Quadra C1.

De outro Lado: 42.83m, em divisa com o Lote 20, da Quadra C1.

Fundos: 10.01m confrontando com o Lote 08 da Quadra F, do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 22=380.69m²

Frente : 10.13m para o viradouro da Rua A.

De um Lado : 40,99m em divisa com o Lote 23 da Quadra C1.

De outro Lado: 38.70m, em divisa com o Lote 21, da Quadra C1.

Fundos: 10.02m confrontando com o Lote 08 da Quadra F, do Loteamento Parque dos Sabiás.

22/31



LOTE 23=610.77m2

Frente : 11.92m para o viradouro da Rua A.

De um Lado : 29.34m, 15.94m , mais 11.00m em divisa com os Herdeiros do Sr. José Aristides

De outro Lado: 40.99m, em divisa com o Lote 22 , da Quadra C1.

Fundos: 21.09m confrontando com o Lote 08 da Quadra F , do Loteamento Parque dos Sabiás.

LOTE 07A=350.00m2

Frente : 10,00m para a Rua Renato Guimarães

De um Lado: 35,00m em divisa com o Lote 08 , da Quadra E , do Loteamento Parque dos Sabiás

De outro Lado: 35.00m em divisa com a Servidão 1 , para rede de águas pluviais e esgotamento sanitário.

Fundos: 10.00m em divisa com a mesma Servidão 1, para rede de águas pluviais e esgotamento sanitário.

RESUMO DAS ÁREAS:

ÁREA DOS LOTES PERTENCENTES AO “SABIÁS LOTEAMENTO LTDA”

Quadra A1 – Lotes de nº 02 a 06.....: 1.087,55m2

Quadra B1 – Lotes de nº 01 a 21.....: 5.641,32m2

Quadra C1 – Lotes de nº 01 ao nº 23

Mais o Lote 07A..... 11.427,73m2

Subtotal = 18.156,60m2= 79.86%

ÁREAS DESTINADAS À PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA:

Domínio Público.

LOTE

Lote 01 = situado na Quadra A1= 147.46m2

LOGRADOUROS

Ruas Projetadas – A- e -B- = 4.431,62m2

Servidões 1 e 2

Subtotal..... = 4.579.08m2 = 20.14%.

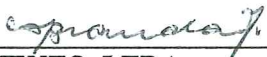
TOTAL GERAL.....= 22.735,68m2= 100.00%

[Handwritten signature]



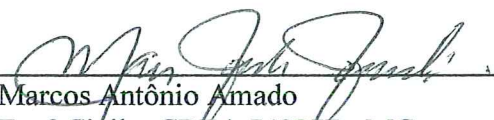
MATIAS BARBOSA , 17 DE OUTUBRO DE 2021

PROPRIETÁRIO:



SABIÁS LOTEAMENTO LTDA.
CNPJ- 08.546.902/0001-30

Resp.Técnico.



Marcos Antônio Amado
Engº Civil – CREA 74927D- MG



CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA

PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

Avenida Engenheiro Paulo Brandão, 380 - Parque dos Sabiás - Matias Barbosa-MG - CEP 36120-000

Tel.: (32) 3273-5700

Fax: (32) 3273-5720

Email: falecom@matiasbarbosa.mg.leg.br

▶ /legislativomatiense
f /camaradematiashbarbosa



www.matiasbarbosa.mg.leg.br

PROPOSIÇÃO DE LEI Nº.66/2021

Dispõe sobre o percentual de área destinada ao Poder Público Municipal no loteamento "Parque dos Sabiás – 2ª Seção"

A Câmara Municipal de Matias Barbosa decreta:

Art. 1º. A área destinada ao Poder Público Municipal no loteamento "Parque dos Sabiás – 2ª Seção" será de 20,14 (vinte quatorze por cento) da área total de 22.735,68 m² (quatro mil quinhentos e setenta e oito e noventa e seis metros quadrados), visando a implantação de sistemas de circulação, equipamento urbano e comunitário, bem como espaços livres de uso público.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Matias Barbosa, 25 de outubro de 2021.

Carlos Roberto Mendes Lopes
Prefeito Municipal