

MARCOS ANTÔNIO AMADO

Engenharia e Perícias

Endereço : Rua Professor José E. Romão Guedes, 277 - Granbery - Juiz de Fora - MG

Telefone: 032 - 216 3377 cel.032-88133377



LAUDO TÉCNICO

CONTRATANTE: PARQUE DOS SABIÁS LTDA

CNPJ:08.546.902/0001-30

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS, RUA RENATO GUIMARÃES E RUA DR. JOÃO BATISTA GARCIA NETO, QUADRA E LOTE Nº22ª - CENTRO

MUNICÍPIO: MATIAS BARBOSA-MG

- I. Introdução: Este relatório técnico de engenharia pretende indicar as condições geotécnicas, assim como descrever as condições de declividade e as possibilidades de ocupação e as medidas que se devem tomar para estas ocupações serem efetivadas sem risco inerente as declividades, do loteamento em epígrafe. Dispor condições geotécnicas favoráveis para ocupação das áreas acima de declividades de 30%, denominadas áreas restritas.

Autor do Laudo: Marcos Antônio Amado

MSc. Engenheiro civil, CREA 16214/ 74927/D/MG.

Engenheiro de Segurança do Trabalho MT 17538.

Engenheiro Sanitarista e Ambiental.

Especialização em Gestão Ambiental em Municípios

Especializado em Engenharia Pericial e Perito Judicial.

ART do presente laudo: MG20210087461

II. SÍNTESE BIBLIOGRÁFICA SOBRE A LEGISLAÇÃO EXISTENTE:

A lei que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano dentro do município é a Lei 6766/79 conhecida como lei de Lehmann que descrevemos abaixo:

No seu artigo 3, ela dispõe sobre o Parcelamento do solo urbano e dá outras providências entre ”.

“ Artigo 3º. Somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em zonas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica, assim definidas pelo plano diretor ou aprovadas por lei municipal.(Redação dada pela Lei 9785, de 1999).

No seu parágrafo único esta lei dispõe o seguinte entre “:

Não será permitido o parcelamento do solo urbano nas seguintes condições:

III.) Em terrenos com declividade superior a 30% salvo se atendidas exigências específicas das autoridades competentes.”

Sobre estas exigências competentes que disporemos neste laudo geotécnico para que estas áreas possam ser ocupadas de forma segura.

MARCOS ANTÔNIO AMADO

Engenharia e Perícias

Endereço : Rua Professor José E. Romão Guedes, 277 - Granbery - Juiz de Fora - MG

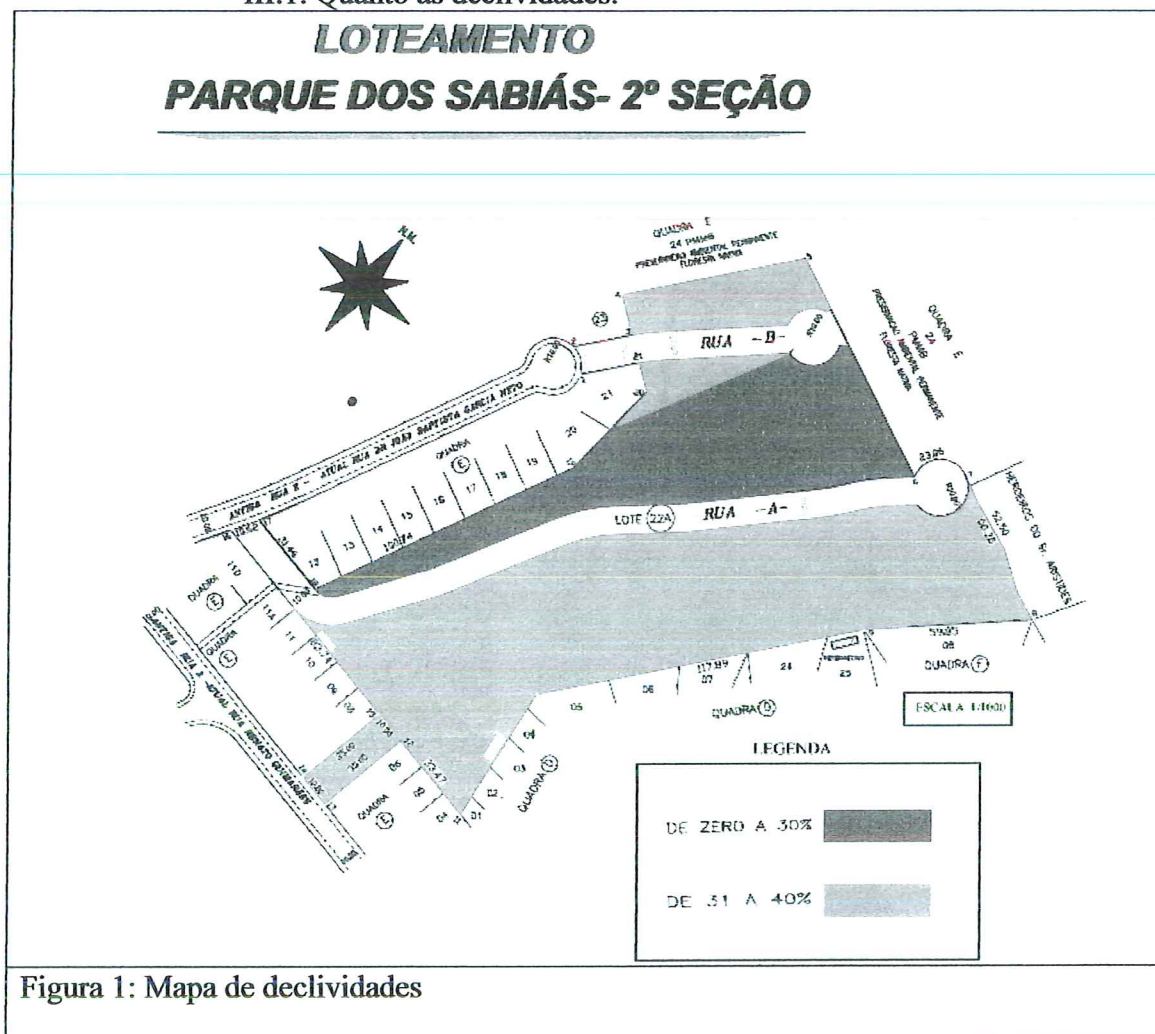
Telefone: 032 - 216 3377 cel.032-88133377



III. DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO:

O loteamento em epígrafe é área localizada nas ruas Dr.João Batista Garcia Neto e Renato Guimarães no lote 22ª Quadra Etendo como confrontantes os lotes de números 1,2,3,4,5,6,7; 24 e 25 da Quadra D do Loteamento Parque dos Sabiás; pelo lote 8 da Quadra F; lotes 4,5,6,8,9,10,11,11ª e 11D da Quadra E do mesmo loteamento Parque dos Sabiás; mais os lotes 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 da Quadra E; e com herdeiros do sr. Aristides e finalmente com o lote 24 da PMMB da Quadra E (Preservação Ambiental Permanente – Floresta Nativa) também da Quadra E do citado loteamento.

III.1. Quanto as declividades:



. No mapa acima temos configurada através da legenda as áreas de declividade do citado loteamento Parque dos Sabiás, delimitadas pelos lotes acima descritos.

III.1. Quanto ao tipo de solo:

O solo nesta região, é classificado como latossolo, sendo a predominância de um solo argiloso de grande consistência, cuja rocha mater é o granito, favorável à terraplenagem podendo conceber taludes com declividades maiores. É um solo firme para construções, em se bem tratado geometricamente é bastante estável. Segundo o mapa geológico da região a rocha mater é o granito denominado Matias Barbosa.

MARCOS ANTÔNIO AMADO

Engenharia e Perícias

Endereço : Rua Professor José E. Romão Guedes, 277 - Granbery - Juiz de Fora - MG

Telefone: 032 - 216 3377 cel.032-88133377



IV. OBRAS A SEREM IMPLEMENTADAS DE ESTABILIZAÇÃO :

Pelo que foi exposto algumas condições para implantação de edificações no loteamento poderão ser:

IV.1. Nos lotes cuja declividade está entre 0% a 30% aconselha-se retaludamento utilizando as inclinações normais para os taludes de corte 2:3 (dois para três) , de preferencia com acompanhamento de um profissional de engenharia;

IV.2. Nos lotes com declividade entre 31% a 40% deverá ser elaborado um projeto de terraplenagem adequado, conferido por furo de sondagem, projetado e acompanhado de um profissional de engenharia que poderá indicar além de intervenção geométrica (retaludamento), também obras de contenções em caso de necessidade;

V.CONCLUSÃO:

Concluimos que os solos do Loteamento Parque dos Sabiás, são geotécnicamente de boa qualidade e o fator predominante para intervenção é a declividade do terreno que varia de 0 a 40 %, conforme mostra o mapa de declividades.

Juiz de Fora, 28 de setembro de 2021.


Marcos Antonio Amado

Engenheiro Civil – CREA 16214/74927

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20210087461

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL



1. Responsável Técnico

MARCOS ANTONIO AMADO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1405909676

Registro: MG0000074927D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: **SABIÁS LOTEAMENTO LTDA**

AVENIDA RIO BRANCO

Complemento: **SALA 2004**

Cidade: **JUIZ DE FORA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **08.546.902/0001-30**

Nº: **2288**

CEP: **36010011**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RENATO GUIMARÃES

Complemento: **LOTE 22A QUADRA E PARQUE DOS SABIÁS**

Cidade: **MATIAS BARBOSA**

Data de Início: **12/02/2021**

Previsão de término: **31/05/2021**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS**

Proprietário: **SABIÁS LOTEAMENTO LTDA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

Nº: **22**

CEP: **36120000**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **08.546.902/0001-30**

4. Atividade Técnica

2016 - Execução

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

22.735,68

Unidade

m²

2014 - Elaboração

66 - Laudo > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > PRESSÕES SOBRE OS SOLOS E RESISTÊNCIA AO CISALHAMENTO > #3.7.4 - DE RISCO GEOLÓGICO

Quantidade

22.735,68

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17, CONFEA, instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

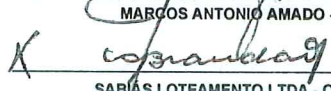
7. Entidade de Classe

SENTE-MG - Sindicato de Engenheiros no Estado de Minas Gerais

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data


MARCOS ANTONIO AMADO - CPF: 208.370.036-87

SABIÁS LOTEAMENTO LTDA - CNPJ: 08.546.902/0001-30

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **22/02/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8594056410**





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20210086374

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL



1. Responsável Técnico

MARCOS ANTONIO AMADO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1405909676

Registro: MG0000074927D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: SABIÁS LOTEAMENTO LTDA

AVENIDA RIO BRANCO

Complemento: SALA 2004

Cidade: JUIZ DE FORA

Bairro: CENTRO

UF: MG

CPF/CNPJ: 08.546.902/0001-30

Nº: 2288

CEP: 36010011

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 1.000,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RENATO GUIMARÃES

Complemento: LOTE 22A PARQUE DOS SABIÁS

Cidade: MATIAS BARBOSA

Data de Início: 12/02/2021

Finalidade: OUTROS

Proprietário: SABIÁS LOTEAMENTO LTDA

Bairro: CENTRO

UF: MG

Previsão de término: 31/05/2021

Código: Não Especificado

Nº: 22

CEP: 36120000

Coordenadas Geográficas: 0, 0

CPF/CNPJ: 08.546.902/0001-30

4. Atividade Técnica

2016 - Execução

80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO > #36.5.2.1 - URBANO

Quantidade

22.735,68

Unidade

m²

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS

22.735,68

m²

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS

22.735,68

m²

80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.8 - REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

22.735,68

m²

80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.8 - REDE COLETORA DE ESGOTO OU ÁGUAS RESIDUÁRIAS

22.735,68

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17, CONFEA, instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

7. Entidade de Classe

SENTE-MG - Sindicato de Engenheiros no Estado de Minas Gerais

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data

MARCOS ANTONIO AMADO - CPF: 208.370.036-87
SABIÁS LOTEAMENTO LTDA - CNPJ: 08.546.902/0001-30

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 22/02/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8594051643

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1y4A8
Impresso em: 23/02/2021 às 10:36:10 por: , ip: 187.72.160.200

www.crea-mg.org.br
Tel: 0312732

crea-mg@crea-mg.org.br
Fax: 031 2732

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais

